

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294431 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme rodinný d m o dispozici 3+1 ve vina ské obci Jaroslavice, vzdálené 17 km od m sta Znojma a 2 km od rakouských hranic. D m je dispozi n ešen jako 3+1 s koupelnou, samostatnou toaletou, komorou a prostornou chodbou. Za domem se nachází uzav ený dv r, na který navazuje menší zahrádka. Ze dvora se vchází do dílny, na dvo e se nachází také udírna.

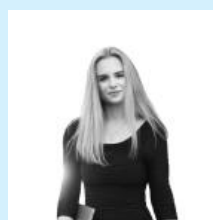
D m prošel v roce 2021 rekonstrukcí: nová st echa, fasáda venkovní i vnit ní, vchodové dve e, plastová okna, kuchy ská linka se spot ebi i, podlahy a interiérové dve e. V roce 2024 prob hla kompletní rekonstrukce koupelny a toalety. D m je napojen na veškeré IS, vytáp ní a oh ev vody je zajišt n plynovým kotlem. Do domu je zaveden internet a satelit.

Obec Jaroslavice disponuje kompletním ob anským vybavením: škola, školka, léka , lékárna, pošta, obchody, restaurace. V okolí domu je cyklostezka, vina ská stezka, Jaroslavický a Zámecký rybník s tradi ním výlovem kapr . Do Znojma vede dobré autobusové spojení. Pr kaz energetické náro nosti : G\* (zpracovává se).

ID inzerátu ESO:	4294431
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	2849
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	333 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	208 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie  
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

**+420 775 723 305**

Email:

**natalie@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: