

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294440 Datum vydání: 23.01.2025

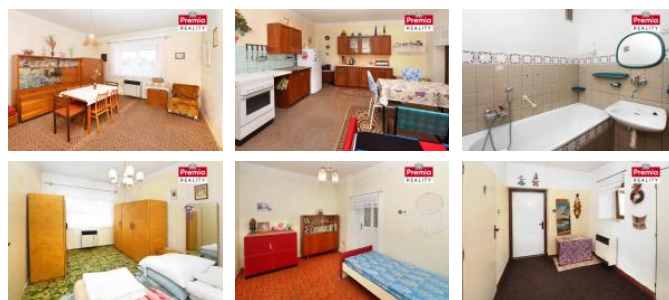
Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme udržovaný rodinný d m v obci Strachotice - Micmanice, nacházející se 11 km jihovýchodn od Znojma. D m je v p vodním stavu, v roce 2009 prob hla vým na oken za plastová, dále d m získal novou fasádu a áste n novou st echu. D m disponuje t emi pokoji, kuchyní, koupelnou, samostatným WC, chodbou, špíží a komorou, výhodou je možnost další rekonstrukce podle vlastních p edstav. Do domu se vstupuje prostorným pr jezdem na který navazuje dv r a zahrada. ást neoplocené zahrady je v sou asné dob pronajímána. Uzav ený dv r a ást zahrady bude poskytovat novému majiteli dostatek soukromí. Na obytnou ást domu navazuje hospodá ská budova, d íve užívaný jako chlív. Nemovitost je vytáp na plynovými topidly WAV v jednotlivých místnostech, oh ev vody je zajišt n elektrickým bojlerem. Jako zdroj vody slouží vlastní studna, p ípojka vodovodního adu je v pr jezdu. Odpad je sveden prost ednictvím tlakové kanalizace. Vina ská obec Strachotice poskytuje dobrou ob anskou vybavenost, nachází se zde školka, škola, obchod, pošta i léka . IDS zajiš uje dobré autobusové spojení obce s okresním m stem. Pr kaz energetické náro nosti : G\* (zpracovává se).

ID inzerátu ESO:	4294440
Inzerát vydán:	21.11.2024
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1513 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	995 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra  
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

**+420 774 723 302**

Email:

**vaclavkova@premiareality.  
cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: