

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 060 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294628 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m ve Šluknov , ideální pro rodinné bydlení nebo dvougenera ní využití.

Dispozice domu:

oP ízemí: byt 2+1 se sociálním za ízením.

oPodlaží: byt 4+1 s koupelnou a WC.

Technický stav:

D m prošel postupnou rekonstrukcí nové rozvody vody, elekt iny a topení, plastová okna. Vytáp ní je ešeno úst edním topením s elektrokotlem a krbovými kamny na d evo.

Pozemek:

Velikost 572 m, z toho zastav ná plocha domu íní 82 m. Celková užitná plocha domu je cca 128 m.

Šluknov m sto s bohatou historií a krásnou p írodou

Šluknov je malebné m sto v Ústeckém kraji, známé jako brána do Šluknovského výb žku, nejsevern ější ásti eské republiky. Toto historické m sto s p íbližn 5 600 obyvateli nabízí klidné bydlení v blízkosti p írody, což z n j íní ideální místo pro rodinný život.

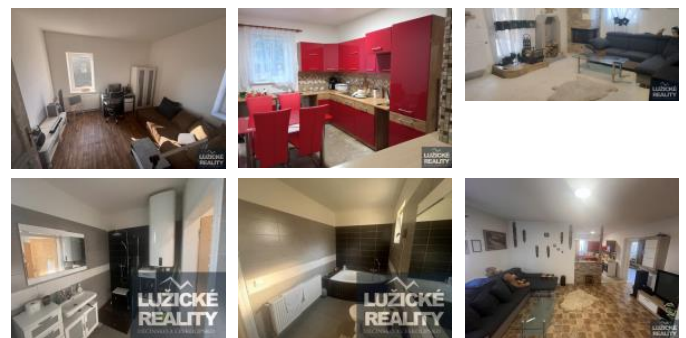
Historie Šluknova sahá až do 13. století, což dokládá ada památek, jako je Šluknovský zámek, který byl po požáru obnoven a dnes slouží jako kulturní a turistické centrum. V okolí najdete také kostely, sochy a drobné sakrální stavby, které dokreslují atmosféru tohoto regionu.

Šluknov leží v blízkosti chrán ěné krajinné oblasti Lužické hory a Národního parku eské Švýcarsko, které nabízejí nes etné možnosti pro turistiku, cyklistiku a relaxaci v p írod . Místní infrastruktura zahrnuje školy, školky, obchody a základní služby, což poskytuje pohodlné zázemí pro každodenní život.

Díky své poloze, p írodním krásám a klidnému prost edí je Šluknov atraktivním místem pro bydlení i rekreaci.

Financování Vám zajistí náš specialista na úv ry.

Pro více informací a nezávaznou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Valata**

Tel:

**+420 603188216**

Email:

**pavel@luzickereality.cz**

**Lužické reality**

Tel:

**+420 737 118 065**

Adresa:

**t ída T.G.Masaryka 46, 473  
01 Nový Bor**

Web:

**www.luzicke-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4294628
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	572 m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	128 m2
Plocha zahrady:	490 m2
Zastav ná plocha:	82 m2