

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294837 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 150 000 K**

Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Ronov nad Doubravou, část Moravany. Součástí prodeje je d m o dispozici 2+kk, dílna a stodola. Zastavěná plocha domu je 745 m<sup>2</sup>, pozemek má celkovou výměru 1395 m<sup>2</sup>.

D m je napojen na elektřinu a obecní vodovod, plynová přípojka je na hranici pozemku. Kanalizace je řešena jímkou. Vytápění je zajištěno křbovými kamny, ohřev vody elektrokotlem. Na pozemku se dále nachází kopaná studna a udírna.

Stavební stav domu a dílny je dobrý a odpovídá stáří objektu, nicméně doporučujeme kompletní rekonstrukci. Stodola je ve funkčním stavu, avšak místy vyžaduje opravu zdiva. Tento objekt je ideální pro klienty hledající nemovitost s potenciálem pro rekonstrukci i adaptaci na rodinné bydlení, nebo pro ty, kteří hledají prostor pro podnikání, chov zvířat i jiné zemědělské využití. Dispozici domu lze rozšířit přestavbou technických místností, které navazují na d m, a využitím prázdných prostor.

Obec Ronov nad Doubravou se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností do okolních měst. V obci je základní občanská vybavenost a veškeré služby naleznete v blízkém městě. Tento objekt nabízí mnoho možností pro využití a rekonstrukci dle vlastních představ. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4294837
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	131269
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1395 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	400 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**