

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294881 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Rodinný d m s velkou zahradou a krásným výhledem v  
Dob ichov u Pe ek

Hledáte ideální bydlení v klidném prostředí s historií a přírodou na dosah? Nabízíme vám jedinečný rodinný d m o dispozici 5+1 s užitnou plochou 175 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné obci Dob ichov. D m spojuje tradici s moderním stylem – v p ízemí je p vodní stavba po kompletní rekonstrukci, zatímco první patro a p edsí tvo í nová d evostavba s precizní tepelnou izolací minerální vatou o síle 40 cm, která zajiš uje energetickou úspornost.

Dispozice a vybavení:

- P ízemí: Užitná plocha 83,48 m<sup>2</sup>, nachází se zde kuchyn , koupelna, samostatné WC a obytné místnosti.
- První patro: Užitná plocha 91,58 m<sup>2</sup>, koupelna s toaletou (sprchový kout), vinylové podlahy, v koupeln d lažba.
- Celková užitná plocha domu: 175 m<sup>2</sup>.
- Pozemek: Rozlehlá zahrada s krásným výhledem na okolní p írodní scenérie. Na pozemku se nachází p vodní hospodá ské budovy (možnost p estavby í odstran ní pro zv tšení pozemku), samostatn stojící garáž a nepoužívaná studna, kterou lze využít nap íklad na zalévání.

Technické informace:

- Nápojení na ve ejný vodovod a kanalizaci.
- Moderní materiály a kvalitní zpracování v nové d evostavb .

Lokalita:

Dob ichov je malebná obec s bohatou historií. Dominuje jí krásný kostel, okolí je ideální pro procházky díky etným stezkám. Klidná lokalita je vhodná pro rodiny i ty, kte í hledají únik z m stského ruchu.

Dob ichov má dobré dopravní spojení s Prahou. Autobusová linka 398 jezdí z Pe ek do Prahy na erný Most, p í emž Pe ky jsou vzdálené jen n kolik minut jízdy od Dob ichova. Alternativn lze využít vlakové spojení z Pe ek do Prahy, které je rychlé a pohodlné. Pe ky jsou d ležitým železni ním uzlem s astými spoji do hlavního m sta. Tato dostupnost ve ejné dopravy íní Dob ichov atraktivním místem pro bydlení s možností snadného dojížd ní do Prahy.

Ob anská vybavenost v Dob ichov :

- Obecní ú ad: Slouží jako centrum místní správy a poskytuje informace a služby pro obyvatele.
- Kostel sv. Prokopa: Dominanta obce s bohatou historií, která je nejen místem bohoslužeb, ale i kulturních akcí.
- Mate ská škola: Zajiš uje p edškolní vzd lávání pro nejmenší obyvatele obce.
- Obchod s potravinami: Nabízí základní potraviny a pot eby pro domácnost.
- Hostinec: Místo pro setkávání a ob erstvení, kde se konají i společenské akce.
- Sportovní h íš t : Prostor pro sportovní aktivity a volno asové využití.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Wright**

Tel:

**+420 725 293 135**

Email:

**[martina.wrightova@realitywpartner.cz](mailto:martina.wrightova@realitywpartner.cz)**



**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,  
19000 Praha**

Web:

•Díky hřišti : Bezpečné místo pro hry a zábavu dětí.

Dostupnost dalších služeb:

Pro širší spektrum služeb, jako jsou lékařská péče, lékárna, pošta a bankovní služby, mohou obyvatelé využít blízké město Pečky, které je vzdáleno přibližně 2 km. Pečky nabízejí také základní a střední školy, kulturní zařízení a další obchody.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Tento dům v Dobrušce je připraven stát se vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4294881
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	2631
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1969 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	118 m <sup>2</sup>