

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295036 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

8 100 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej RD, dispozice 5+kk, podlahová plocha v . p íslušenství 134 m2, pozemky celkem 448m2, ul. Chittussiho, k.ú. Slezská Ostrava

Rodinný d m .p. 2094/20

Rodinný d m je samostatný objekt, má 2 nadzemní podlaží, není podsklepený. V objektu není p da a nemá vybudované podkrovní. D m byl postaven v roce 2017. V roce 2023 prob hla rekonstrukce n kterých prvk . Základy jsou tvo eny železobetonovou základovou deskou a typ konstrukce objektu je d evostavba sendvi ového typu.

Dispozi ní ešení domu:

1.NP

zádve í 2,18 m2
chodba 3,94 m2
místnost 2,80 m2
obývací pokoj s kuchy ským koutem 42,61 m2
koupelna s WC 5,05 m2
pracovna 9,06 m2
schodišt 3,26 m2

2.NP

chodba 11,41 m2
místnost 4,03 m2
WC 0,99 m2
pokoj 14,93 m2
pokoj 9,97 m2
pokoj 12,08 m2
šatna (vstup z pokoje) 4,66 m2
koupelna 7,23 m2

Podlahová plocha v . p íslušenství 134,18 m2

Další vybavení rodinného domu tvo í vestav né sk ín , venkovní kamerový systém – aktuáln odpojen a zabezpe ovací systém, protipožární idla a rodinný d m je vybaven inteligentními prvky zn. Loxone na dálkové ovládání osv tlení, vytáp ní, venkovní žaluzie a venkovní brána.

Popis pozemk

Celková vým ra pozemk íní 448 m2. Sklon pozemk je mírn svažité. Oplocení pozemk – pozinkovaný plot, branka a posuvná brána s elektrickým pohonem na dálkové ovládání a pletivo do ocelových sloupk s podezdívkou. Trvalé porosty - trvalky. Na pozemku se dále nachází - venkovní markýza (s elektrickým pohonem na dálkové ovládání, konstrukce hliníková), venkovní osv tlení na RD (na dálkové ovládání, svítidla a LED páska), zpevn né plochy (zámková dlažba, z ásti obložení marmolitem) a garážový p íst ešek (není zakreslen v katastru nemovitostí, z roku 2018, konstrukce ocelová, základy ocelové patky, st echa pultová, st ešní krytina vlnitá plechová).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

Sít : elektrická energie je dodávána z rozvodné sít . Voda je p ivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na ve ejnou kanalizaci. Zemní plyn není zaveden. Vytáp ní zajiš uje krb v obývacím pokoji (lokální vytáp ní), vytáp ní pomocí systému HeatFlow - lokální elektrické z elektrické infra folie. V I. NP je topná folie v podlaze, ve II. NP je instalována topná folie nad SDK stropem. Oh ev vody zajiš uje bojler.

ID inzerátu ESO:	4295036
Inzerát vydán:	25.11.2024
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	448 m2
Užitná plocha:	134 m2