

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4295054 Datum vydání: 26.11.2024

Lokalita:

**B eclav**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v Mikulov o velikosti až šesti bytových jednotek. V p ízemí se nachází byt o velikosti 3+1 s vlastním vchodem, koupelnou a vanou, samostatným WC, spíží a technickou místností. Dále se v p ízemí domu nachází byt o velikosti 2kk se sprchou a WC. V pat e domu se nacházejí 4 byty, z nichž dva jsou velikosti 1kk (garsoniéra) a dva velikosti 2kk. Všechny byty disponují vlastní sprchou s WC a kuchy skou linkou. Zastav ná plocha domu íní 192 m<sup>2</sup>, užitná plocha je cca 360 m<sup>2</sup>. Zahrada o velikosti 67 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 311 m<sup>2</sup>. D m disponuje garáží, dv ma stáními pro auta p ímo ve dvo e a pergolou s p íjemným posezením. Další možnost parkování na ulici p ímo u domu. V roce 2008 byla provedena kompletní rekonstrukce domu spo ívající ve vým n starých d ev ných oken za eurookna, byla provedena obm na krovu a položena nová st ešní krytina, dále byl celý vn jší pláš domu zateplen. Vytáp ní ešeno úst edním topením se dv ma plynovými kotli, každý kotel samostatný pro každé patro zvláš . Možnost využití funk ního komína nap . k p ípojení krbových kamen s vým níkem vody. Odpad napojen na ve ejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního ádu. Venkovní WC je napojeno na reten ní nádobu na deš ovou vodu. D m je p íbližn z 1/5 podsklepený. Nemovitost je ideální koupí pro vícegenera ní rodiny nebo jako investice s možností pronajímání jednotlivých bytových jednotek, a to bu krátkodob v rámci ílého turistické ruchu v oblasti, nebo k dlouhodobému pronajímání. Nemovitost se nachází v klidné ásti m sta jen pár minut ch ze od historického centra. M sto disponuje kompletní ob anskou vybaveností. Mikulov je jedine nou historickou a architektonickou památkou nacházející se v samém srdci známé vina ské oblasti Pálava.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4295054            |
| Inzerát aktualizován: | 26.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 25.11.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 402909             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Umíst ní:             | 2. podlaží         |
| Plocha pozemku:       | 288 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 292 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 311 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 67 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha:     | 192 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**