

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4295098 Datum vydání: 25.11.2024

Lokalita:  
**Písek**

Nabízíme ke koupi samostatn stojící rodinný d m v lokalit Bud jovického p edm stí, ulice Legioná ská, Písek.

áte n podsklepený rodinný d m z roku cca 1920 o zastav né ploše cca 125 m<sup>2</sup> s garáží a celkovou vým rou pozemk 859 m<sup>2</sup> prošel významnou rekonstrukcí (krom st echy a podkroví). D m od roku 2000 procházel rekonstrukcí: zateplení, fasáda, okna, rozvody topení a elekt iny v m di, topná t lesa, rozvody odpad a vody v plastu, zateplení strop v celém p ízemí (krom ložnice), kuchy ská linka z roku 2014. Sklep prošel také kompletní rekonstrukcí a to štuky, podlahy, sanita, kotel (15 let).

Na dom by bylo vhodné ásem vym nit st ešní krytinu (nyní cca 40 let stará krytina eternit) a odizolovat celý d m od venkovní vlhkosti.

D m sloužil jako dvougenera ní, kdy p dní vestavba neprošla v posledních 40 let žádnou rekonstrukcí krom topení a elekt iny.

Obytná plocha podkroví je nyní cca 30 m<sup>2</sup>.

Sklep má užitnou plochu cca 36 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází 18 m<sup>2</sup> garáž.

Vytáp ní objektu je zajišt no úst edním kombinovaným plynovým kotlem a je napojena na ve ejný rozvod elekt iny, vody a kanalizace.

Pro další informace, prohlídku nebo zajišt ní výhodné nabídky financování kontaktujte maklé ku nabídky.

ID inzerátu ESO:	4295098
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	402910
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	362 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	859 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	479 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hájková**

Tel:

**+420606627838**

Email:

**ivana.hajkova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**