

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 830 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4295116 Datum vydání: 17.12.2024

 Lokalita:  
**Semily**

Z pov ení insolven ního správce nabízíme k prodeji patrový, áste n podsklepený rodinný d m, který je sou ástí pozemku o vým e 695m<sup>2</sup>, situovaný v malé obci Roztoky u Semil. RD s dispozicí 2x 3+kk je v perfektním stavu, po rekonstrukci, má podzemní podlaží, dv obytná nadzemní podlaží a podkroví s možností vestavby obytných místností, kdy jedna ložnice je v podkrovní již realizována. Vytáp ní nemovitosti zajiš uje úst ední topení s radiátory, jehož zdrojem je kotel na tuhá paliva, jehož druhou alternativou je kotel na LTO. V každém pat e je dále možnost p ítáp ní krbem. V p ízemí a prvním pat e je u obývacího pokoje terasa, v prvním pat e je další terasa u jedné z ložnic. D m je napojen na ve ejný vodovod, odpad ešený vlastní ísti kou odpadních vod.

Roztoky jsou malebnou vesnickou lokalitou ležící v dojezdové vzdálenosti Krkonoš a Jizerských hor( Špindler v Mlýn 34km, Harrachov 24km, Desná 20km, Smržovka 21km). Nemovitost lze využívat i k ú elu komer ního ubytování. Prohlídku nemovitosti si neváhejte domluvit s maklé em. Termín pro podání nabídky je stanoven do 31. 12. 2024.

ID inzerátu ESO:	4295116
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	695 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	292 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	292 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	65 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	531 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	166 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dušan Mudrý**

Tel:

**+420 774730518**

Email:

**mudry@trchodov.cz**
**TOP REALITY**
**CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Starom stská 25, 35735**
**Chodov**

Web:

**www.trchodov.cz**