

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4295247 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:
eský Krumlov

Nabízíme Vám k prodeji kompletně vybavený rodinný d m na horním okraji obce P ední Výto s výhledem na jezero Lipno. Pozemek o celkové výměře 1.037 m² je situován v mírném jižním svahu, klidná lokalita s celoročním využitím. Bytová část velikosti 5+1. V přízemí chodba, samostatné WC s umyvadlem a oknem, dále technická místnost. Prostorná kuchyně vybavena kompletně, tj. el. trouba, mikrovlnná trouba, sklovarná deska, myčka, 2x lednice. Na ní navazuje jídelní kout s velkým stolem. Navazuje obývací prostor v krbu. Výstup na zadní terasu. Z jídelny dále vstup do přístavby, která lze v létě kompletně otevřít směrem k zahradě. V patře 3 samostatné plně vybavené ložnice. Koupelna včetně rohové vany, sprchy, umyvadla, WC a také s oknem a krásným výhledem na jezero a kostel. Voda a kanalizace obecní. Vytápění plynem a lokálně krbem s rozvody do 1. patra. Přístavek má samostatná kamna, včetně varných ploch. Ohřev vody el. bojlerem. Na zahradě dále garáž na 1 os. automobil, sekačka a sněhová fréza součástí, dále nadzemní bazén se solárním ohřevem, zpevněná plocha na parking, zděná stavba pro umístění kol a plechový sklad. Pozemek oplocen, v udržovaném okrasném stavu. Prodejna potravin v obci. Pláž s kompletní nabídkou služeb 500 m, cyklostezka okolo Lipna 300 m, lyžařský areál Lipno 5 km, přívoz Frýdava 4 km, v okolí restaurace, bowling, bobová dráha, stezka korunami stromů, wellness. V dosahu skiareál Hochficht a bobová dráha Schöneben. Volné dle dohody. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4295247 |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 26.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 603_Vyton_dum |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1037 m ² |
| Terasa: | 10m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² |
| Plocha zahrady: | 916 m ² |
| Zastavěná plocha: | 97 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šavíek**

Tel:

702 002 488

Email:

petr.stavicek@rkchalupa.cz**Realitní kancelář RK
CHALUPA s.r.o.**

Tel:

386359068

Adresa:

**nám. P emysla Otakara II.
118/33, 37001 eské****Budjovice**

Web:

www.rkchalupa.cz