

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4295403 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s obchodními prostory v p ízemí a bytem 3+kk v 2 NP na Opavské ul. v Hradci nad Moravicí. Nemovitost se nachází u obchodního centra Hradce nad Moravicí, p ed domem jsou zastávky autobus , nedaleko je vlakové nádraží, obecní ú ad, škola, školka a další ob anská vybavenost. V p ízemí domu je celkem 92 m2 obchodních prostor - prodejna, kosmetika, kancelá , WC, kuchyn a sklad. Ve 2 NP je mezonetová bytová jednotka 3+kk s balkonem o vým e 83 m2. V 2 NP bytu je velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, pokoj, balkon a koupelna s WC. Do ložnice v 3 NP se dostanete to ítým schodišt m z obývacího pokoje. D m je áste n podsklepený. K dispozici je také dv r do kterého je p ístup z ul. Lidické. U dvoru je dlážd ná plocha pro parkování dvou automobil . Tato plocha je v pronájmu od m sta. D m byl postaven v r. 1993 a pr b žn zde probíhaly rekonstrukce a p ístavby. St ešní krytina - bonský šindel je z r. 2012, v r. 2017 byla provedena vým na oken za plastová, zateplení fasády, rekonstrukce interiéru prodejny a nové rozvody IS. Bytové jednotka byla rekonstruována v r. 2021. Je zde nová kuchy ská linka s vestav nými spot ebi i AEG - trouba, mikrovlnka, induk ní varná deska, lednice, digesto . Zast ešený balkon je orientován do dvora. V byt jsou také vestav né sk ín a nábytek. Byt je pronajat na dobu ur itou. Prodávající nabízí dohodu o pronájmu obchodních prostor v 1 NP. D m je vhodný k podnikání spojenému s bydlením, ordinace, prodejnu, sídlo firmy, nebo jako nemovitost na výnos z pronájm .

ID inzerátu ESO:	4295403
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	24430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	326 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	197 m2
Podlahová plocha:	197 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Zastav ná plocha:	134 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Ko istka**
**Ko istka**

Tel:

**734446660**

Email:

**koristka@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**