

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295643 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

6 619 000 K

Lokalita:

Plze -jih

AG bydleni.cz, s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivn nabídnout k prodeji velice krásný a prostorn ešený rodinný d m 4+kk se zahradou o velikosti 453 m² v obci Záluží - Kotovice, okres Plze - jih. Chcete si dokon it své nové bydlení dle vlastních p edstav? Tato novostavba zd ného rodinného domu je pak práv pesn pro Vás.

Vše záleží jen na pot ebách a p edstavách nového majitele. Stejn tak jako rodinný d m, tak i pozemek je naprosto skv lý a uspokojí i ty náro njší zájemce. A už budete chovat zví ata, vybudujete bazén, h íšt pro d ti, prostoru je tu dostatek. Vzrostlé stromy, pole a louky kolem pozemku zajiš ují klid a soukromí.

Jedná se o novou stavbu, rodinný d m, který byl dokon en v 10/2024. Rodinný d m je ešen jako zd ný objekt ze zdiva YTONG, st ešní krytina pálená taška, okna trojskla, zateplení, omítky, rozvody po celém dom (elekt ina, topení, odpady). Užitná plocha domu je 70 m². V p ízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyní, 1 pokoj, koupelna, toaleta, zádve í, technické zázemí domu. V pat e jsou 2 zrcadlov stejné pokoje. D m je napojený na IS. Voda je zajišt na z vlastního vydatného 50 m vrtu, odpad je sveden do jímky (12 m³). Elekt ina 220/380V je v m di s rozvody po celém dom . Vše p ípraveno k dokon ení.

Zahrada je ideální pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradni ení. Nemovitost je samostatn stojící. Jedná se o stavbu, která se nachází na konci zástavby a v blízkosti p írody. Tato nemovitost Vám zajistí klidné bydlení v soukromí na okraji obce. Obec Záluží leží asi 5 km severozápadn od Stodu v okrese Plze -jih, 12 minut do m sta Ný any a 20 minut do Plzn , což zajiš uje skv lou dostupnost pro rodinné bydlení, ale i relaxaci mimo m stský ruch. Záluží je ástí obce Kotovice.

Doporu ujeme prohlídku. Nemovitost je možno financovat i hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vy ídíme. Více informací u maklé ky.

ID inzerátu ESO:	4295643
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	453 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha zahrady:	453 m ²
Zastav ná plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora
Choulíková**

Tel:

+420 604289096

Email:

choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

St íbro

Web:

www.agbydleni.cz