

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295645 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Příbram

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům v klidné obci Dolní Hbity – Jelence, který se nachází na prostorném pozemku o celkové rozloze 814 m².

Dům, postavený v roce 1993, kolaudovaný 2003, poskytuje jak dostatek obytného prostoru, tak praktické zázemí.

Přízemí domu tvoří obytný prostor s jídelnou a vstupem na zasklenou lodžii, kuchyni, předsíň, technická místnost, samostatné WC a chodba se schodištěm do patra.

Patro tvoří tři pokoje, z nichž z jednoho je vstup na lodžii, dále se zde nachází koupelna s vanou i sprchovým koutem a další samostatné WC, chodba a vstup do podkrovního prostoru, ve kterém je možno po úpravách vybudovat další obytné prostory.

Polosuterén s okny tvoří garáž, prádelna, sklep a kotelná s peletovým kotlem (se zásobníkem na týden a samoposunem), který zajišťuje komfortní a efektivní vytápění s nízkými provozními náklady (45.000,- ročně).

Dům je napojený na elektřinu, má vlastní studnu a odvod odpadních vod. Možnost napojení na městský vodovod i kanalizaci. Internetové připojení zajišťuje samostatná Wi-Fi síť.

U domu je udržovaná zahrada, která zajišťuje dostatek soukromí díky tomu, že nemovitost se nachází na konci vesnice a má sousedy pouze ze 2 stran. Na zahradě je také klenba pro skladování nářadí a sezónního vybavení.

Parkování v garáži v suterénu, kryté parkovací stání pro jedno vozidlo a dále 2 auta mohou parkovat na podbetonované zámkové dlažbě, která bez problémů unese i vyšší zátěž.

Dobrá dopravní dostupnost a obecná vybavenost v dosahu.

Příjemné dojezdové vzdálenosti do měst: Příbram 16 km, Dobruška 16 km, Sedlčany 20 km, dálnice D4 10 km. Spojení autobusem do Příbrami a Dobrušky, přímý spoj na Prahu 2x denně.

Příjemným zpestřením je i jen 8 km vzdálená Orlická přehrada, 25 km od zámku Orlický.

Pokud hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, nízké provozní náklady a klidné bydlení v přírodě nedaleko Orlické přehrady a přesto dobře dopravně dostupné do Prahy, tak neváhejte a přijďte se podívat na tento dům.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4295645
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	402453
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	814 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	290 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Plocha zahrady:	702 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Zastav ná plocha:

112 m²