

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

OK

íslo inzerátu (ID): 4295688 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:
M Iník

Exkluzivn nabízíme k prodeji rodinný d m, z roku 2005, postavený na p dorysu venkovské usedlosti z po átku 19 století. D m je umíst n v severovýchodní stran návsi, nedaleko zámku Ob íství.

Celková užitná plocha je 300 m², v etn dvojgaráže, dílny a p dy, která je p ipravena k dostavb dalších pokoj . Celková sou asná dispozice domu je 5+kk, s dv ma koupelnami a toaletami. Obytná ást má v sou asnosti cca 180 m².

D m stojí na zastav né ploše 185 m². Zahrada má vým ru 1300 m². K dispozici je také další zahrada o vým e 809, v majetku státu, jejíž užívání je zvyklostní.

D m je vytáp n plynovým kotlem a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

K dispozici je i vlastní studna, ze které je do domu rozvedena také užitková voda.

Vstup na pozemek je klenutou bránou se štukovou výzdobou, která je jediným poz statkem, dochovaným z p vodní usedlosti. Tato brána je kulturní památkou.

Ze zadní ásti zahrady je kousek k Labi, nedaleko od historického Starého jezu i turistických a cyklistických stezek podél Labe.

V této ásti Labe je také možnost provozovat vodní sporty.

Nemovitost je nyní využívána jako rodinný d m, ale nabízí se i možnost komer ního využití pro ubytování v malebné ásti historické obce.

Na návsi s pozoruhodnými barokními štíty dom stojí ty i metry vysoký morový sloup z jednoho kusu kamene, rokoková socha sv. Markéty a p ímo u domu pak socha sv. Jana Nepomuckého.

Obec Ob íství se nachází v okrese M Iník ve St edo eském kraji.

Rozkládá se asi sedm kilometr jižn od M Iníka a p t kilometr severozápadn od m sta Neratovice. Okraj Prahy je cca 20 km.

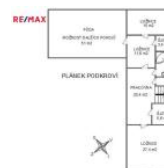
Z obce jezdí autobusy do M Iníka, Prahy, Neratovic a Kralup nad Vltavou.

Cena nemovitosti je na vyžádání u maklé e nabídky.

Sou ástí ceny je nabídka bezplatného zprost edkování financování a právní servis.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4295688
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	402487
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1485 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	1300 m ²
Zastav ná plocha:	185 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Bárdoš

Tel:

+420603248395

Email:

jiri.bardos@re-max.cz

Realitní kancelá

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz