

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

### 3 950 000 K

číslo inzerátu (ID): 4295987 Datum vydání: 27.02.2025

Lokalita:

**B eclair**

Nabízíme k prodeji rodinný d m tvořený 2 samostatnými bytovými jednotkami. Situovaný v malém městě Podivín na hranici Lednicko-Valtického areálu s dojezdem 30 minut do Brna (3 minuty k dálnici D2).

První část je tvořena prostorným vjezdem (garáží), 2 pokoji, kuchyní a koupelnou. Tato obytná část je určena k celkové rekonstrukci.

Druhá bytová jednotka ve dvoře je s po menších opravách rychle obytelná, má 3 pokoje, kuchyň, novější koupelnu, samostatné wc, sprchový kout a komoru. Můžete tedy začít bydlet a zároveň se pustit do úpravy zbylé části domu. Pro trvalé bydlení i tato část bude vyžadovat rekonstrukci.

Všechny okna i dveře jsou plastová, d m je dobře nateplen. Vytápění je řešeno klimatizací a v obou částech lze po vyložkové komín připojit krbová kamna.

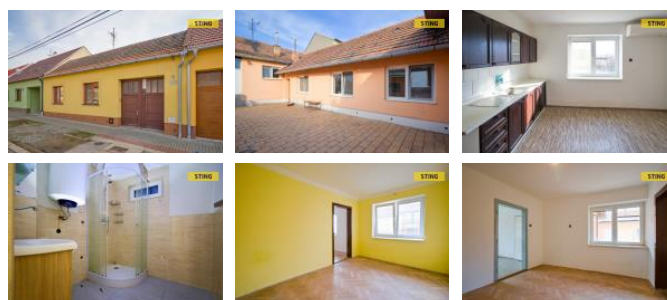
Bez rekonstrukce lze obě části spojit nebo naopak ponechat samostatně a využít například k pronájmu - jedná se o zajímavou turistickou lokalitu. Zastavěná plocha činí 194m a celková plocha pozemku je cca 800m.

Jsou zde všechny inženýrské sítě (elektrina, plyn, voda i kanalizace), Obě bytové jednotky mají samostatný odětový elektřiny a přes podružný vodoměr i odětovou vodu. Navíc je zde podzemní nádrž na dešťovou vodu s rozvodem k WC. Pod budovou se nachází menší sklep a na pozemku dílna a hospodářské budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy dosud nebyl zpracován, proto uvádíme třídu G.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4295987
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	131295
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	194 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**