

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295987 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

4 100 000 K

Lokalita:

B eclair

Nabízíme k prodeji rodinný d m tvo ený 2 samostatnými bytovými jednotkami. Situovaný v malém m st Podívín na hranici Lednicko-Valtického areálu s dojezdem 30 minut do Brna (3 minuty k dálnici D2).

Nejbližší prohlídka 30.1.2025 odpoledne, v p ípad zájmu volejte.

První ást je tvo ena prostorný vjezdem (garáží), 2 pokoji, kuchyní a koupelnou. Tato obytná ást je ur ena k celkové rekonstrukci.

Druhá bytová jednotka ve dvo e je s po menších opravách rychle obyvatelná, má 3 pokoje, kuchy , nov jší koupelnu, samostatné wc, sprchový kout a komoru. M žete tedy za ít bydlet a zároveň se pustit do úpravy zbylé ásti domu. Pro trvalé bydlení i tato ást bude vyžadovat rekonstrukci.

Všechny okna i dve e jsou plastová, d m je áste n zateplen. Vytáp ní je ešeno klimatizacemi a v obou ástech lze p ipojit krbová kamna.

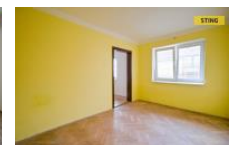
B hem rekonstrukce lze ob ásti spojit nebo naopak ponechat samostatn a využít nap íklad k pronájmu - jedná se o zajímavou turistickou lokalitu. Zastav ná plocha íní 194m a celková plocha pozemku je cca 800m.

Jsou zde všechny inženýrské sít (elekt ina, plyn, voda i kanalizace), Ob bytové jednotky mají samostatný ode et elekt iny a p es podružný vodom r i ode et vody. Navíc je zde podzemní nádrž na deš ovou vodu s rozvodem k WC. Pod budovou se nachází menší sklep a na pozemku dílna a hospodá ské budovy.

Pr kaz energetické náro nosti budovy dosud nebyl zpracován, proto uvádíme tídu G.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodn jší nabídkce. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4295987
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	131295
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	800 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Zastav ná plocha:	194 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelá

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz