

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295997 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rodinný dům/státek po kompletní rekonstrukci v pohodové obci Sedlejšov u Telče, okres Jihlava.

Tento dům o dispozici 7+1 s užitnou plochou 213 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové rozloze 2580 m<sup>2</sup> nabízí novým majitelům veškerý komfort bydlení i relaxaci na krásné rozlehlé zahradě s koupacím jezírkem.

Nemovitost je možné využít jak k rodinnému bydlení, rekreaci na chalupě nebo třeba k podnikání (dostatečné prostory pro dílny, pořádání svateb atd.)

V podkroví je hotová příprava na kuchyni a koupelnu (odpady, elektřina), dům lze jednoduše předit na dvougenerační bydlení.

podízemí obytná část:

obývací pokoj s kuchyní a jídelnou - 40 m<sup>2</sup>

koupelna - 8 m<sup>2</sup>

WC - 2 m<sup>2</sup>

šatna - 12 m<sup>2</sup>

spíž - 4 m<sup>2</sup>

chodba - 14 m<sup>2</sup>

podestě/chodba - 13 m<sup>2</sup>

kotelna - 6 m<sup>2</sup>

podízemí technická část:

skladovací místnost - 8 m<sup>2</sup>

skladovací místnost - 24 m<sup>2</sup> (potraviny)

skladovací klenbová místnost - 36 m<sup>2</sup> (dílna)

skladovací klenbová místnost - 37 m<sup>2</sup> (dílna)

skladovací místnost - 35 m<sup>2</sup> (zahradní nářadí, kola apod.)

skladovací místnost/dílna - 34 m<sup>2</sup>

skladovací místnost/dílna - 48 m<sup>2</sup>

první patro/podkroví obytná část:

ložnice - 22 m<sup>2</sup>

šatna - 9 m<sup>2</sup>

pokoj .1 - 18 m<sup>2</sup>

pokoj .2 - 14 m<sup>2</sup>

pokoj .3 - 13 m<sup>2</sup> (sauna)

pokoj .4 - 12 m<sup>2</sup>

pracovna - 11 m<sup>2</sup>

koupelna - 12 m<sup>2</sup> (k dokončení dle nových majitelů)

WC - 2 m<sup>2</sup>

chodba - 30 m<sup>2</sup>

Vytápění domu zajišťuje buď rok starý kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel, další možností je krb s výměníkem.

Dům je připojen na obecní vodovod, závlahu zahrady a dostatek vody pro dvě jezírka zajišťují studna.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Badinka**

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**

Odpad je svedený do septiku s p epadem a odvodem zbytkové vody, avšak d m je kompletn p ipraven na p ipojení k obecní kanalizaci.

Celá nemovitost má kompletn nové izolace (drenáže, št rk, drény, odv trávání, sana ní omítky).

Nad obytnou domu ástí jsou nové krovy a krytina, nad technickou ástí domu (dílny, skladové prostory) je prostorná p da s p eloženou krytinou.

Ze dvora s prostornou pergolou je p ímý vstup na WC.

Horní jezírko je koupací biotop s cca 80 m3 vody, komorovou filtrací s ob hem vody, skimerem a výpustí, spodní jezírko s cca 25 m3 vody, s ob hem vody, bez filtrace. Z obou jezírek se voda vrací zp t po kamenné kaskád .

Dv auta lze zaparkovat v pr jezdu, dv na zahrad v krytém p íst ešku, dv p ed domem.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prost ednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pom žeme.

Pro bližší informace a osobní prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4295997
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	401938
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2580 m2
Užitná plocha:	213 m2
Plocha zahrady:	883 m2
Zastav ná plocha:	239 m2