

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4295997 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:
Jihlava

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rodinný dům/státek po kompletní rekonstrukci v pohodové obci Sedlejšov u Telče, okres Jihlava.

Tento dům o dispozici 7+1 s užitnou plochou 213 m², na pozemku o celkové rozloze 2580 m² nabízí novým majitelům veškerý komfort bydlení i relaxaci na krásné rozlehlé zahradě s koupacím jezírkem.

Nemovitost je možné využít jak k rodinnému bydlení, rekreaci na chalupě nebo třeba k podnikání (dostatečné prostory pro dílny, pořádání svateb atd.)

V podkroví je hotová příprava na kuchyni a koupelnu (odpady, elektřina), dům lze jednoduše předit na dvougenerační bydlení.

podízemí obytná část:

obývací pokoj s kuchyní a jídelnou - 40 m²

koupelna - 8 m²

WC - 2 m²

šatna - 12 m²

spíž - 4 m²

chodba - 14 m²

podestýlka/chodba - 13 m²

kotelna - 6 m²

podízemí technická část:

skladovací místnost - 8 m²

skladovací místnost - 24 m² (potraviny)

skladovací klenbová místnost - 36 m² (dílňa)

skladovací klenbová místnost - 37 m² (dílňa)

skladovací místnost - 35 m² (zahradní nářadí, kola apod.)

skladovací místnost/dílňa - 34 m²

skladovací místnost/dílňa - 48 m²

první patro/podkroví obytná část:

ložnice - 22 m²

šatna - 9 m²

pokoj .1 - 18 m²

pokoj .2 - 14 m²

pokoj .3 - 13 m² (sauna)

pokoj .4 - 12 m²

pracovna - 11 m²

koupelna - 12 m² (k dokončení dle nových majitelů)

WC - 2 m²

chodba - 30 m²

Vytápění domu zajišťuje buď rok starý kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel, další možností je krb s výměníkem.

Dům je připojen na obecní vodovod, závlahu zahrady a dostatek vody pro dvě jezírka zajišťují studna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Odpad je svedený do septiku s p epadem a odvodem zbytkové vody, avšak d m je kompletn p ipraven na p ipojení k obecní kanalizaci.

Celá nemovitost má kompletn nové izolace (drenáže, št rk, drény, odv trávání, sana ní omítky).

Nad obytnou domu ástí jsou nové krovy a krytina, nad technickou ástí domu (dílny, skladové prostory) je prostorná p da s p eloženou krytinou.

Ze dvora s prostornou pergolou je p ímý vstup na WC.

Horní jezírko je koupací biotop s cca 80 m3 vody, komorovou filtrací s ob hem vody, skimerem a výpustí, spodní jezírko s cca 25 m3 vody, s ob hem vody, bez filtrace. Z obou jezírek se voda vrací zp t po kamenné kaskád .

Dv auta lze zaparkovat v pr jezdu, dv na zahrad v krytém p íst ešku, dv p ed domem.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prost ednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pom žeme.

Pro bližší informace a osobní prohlídku m neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4295997 |
| Inzerát aktualizován: | 22.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 28.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 401938 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 2580 m2 |
| Užitná plocha: | 213 m2 |
| Plocha zahrady: | 883 m2 |
| Zastav ná plocha: | 239 m2 |