

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**39 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4296022 Datum vydání: 03.12.2024

Lokalita:

Nabízíme na prodej luxusní vilu v Petruane s obytnou plochou 300 m<sup>2</sup>, která je postavena na pozemku o velikosti 746 m<sup>2</sup> kde se nachází také bazén o velikosti 25 m<sup>2</sup>. Dům se skládá ze sklepu, p ízemí, 1. patra a celkem má 5 ložnic, 4 koupelny a 4 toalety. V p ízemí se jde ze vstupní chodby do obývacího pokoje, který je propojený s kuchyní s jídelním koutem. Dále se jde na zimní terasu. V p ízemí se také nacházejí 2 ložnice a dv koupelny. V prvním patře jsou 3 ložnice s koupelnami a toaletami. Na které pokoje v této části domu, stejně tak terasy v p ízemí, nabízí nádherný výhled na moře a ostrov Ugljan. Ve sklepě se nachází veliký prostor pro skladování, ale také pro příjemné posezení v horkých letních dnech. Dům zahrnuje parkovací místo pro 3 auta, dřevěnou hřiště, zahradu, gril, balkon, zimní i letní terasu, lodžii. Tento dům v dalmátském stylu se nachází 10 m od moře a 400 m od centra města. Dům byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2016. Vedle domu je malý přístav pro lodě. Petruane patří mezi jednu z nejlepších lokalit v okolí Zadaru! Je to menší zemědělská a rybářská obec, která má 580 obyvatel. Leží v Zadarském přelivu, zátocy Petruane. Město se nachází na lokální silnici směrem ze Zadaru do Ninu, 12 kilometrů severozápadně od Zadaru. Je zde restaurace, káviárna, bar, sportovního vyžití, obchod nebo například Královská vinohrada.

ID inzerátu ESO:	4296022
Inzerát vydán:	28.11.2024
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	746 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Nerad**

Tel:

**+420 602 711 655**

Email:

**tnerad@handicap.as****4D reality**

Tel:

**+420724565010**

Adresa:

**Štefánikova 1035, 664 53****Újezd u Brna**

Web:

**www.4Dreality.cz**