

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296237 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 390 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Vzbudit se a vychutnávat si ranní kávu na balkónu s výhledem na východ slunce a krásnou bohémskou krajinu. Od dopání si této pohody nejste tak daleko.

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v Bratřovicích. Tento dům je ideální příležitostí pro rodiny, které hledají místo k usazení v klidné obci. A sníte o pohodovém životě se svou rodinou.

#### LOKALITA

Z Bratřovic jste v Opavě za 15-20 minut. Pravidelným autobusovým spojem se dostanete až do Opavy a okolí. Jezdí zde i ranní školní autobus, který se postará o dopravu vašich dětí až do školy a vy tak budete mít klidnou hlavu. V obci také naleznete jak detské hřiště pro vaše děti tak sportovní hřiště pro vás.

#### POPIS NEMOVITOSTI

Dům nabízí celkovou dispozici 5+1. K budově také náleží garáž a k maximálnímu využití letních večer slouží zahradní děvený přístěšek.

Celková plocha pozemku je 633m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha hlavní budovy je 154m<sup>2</sup>. Z toho obytná plocha 69m<sup>2</sup> a užitná 140m<sup>2</sup>.

1.NP je technického zázemí a nabízí vstupní halu, 2 pokoje, kotelnu, uheľnu a garáž.

2.NP je obytného zázemí a nabízí předstí, 3 pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatné WC.

Budova je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Přívod vody je zde zajištěn z místního vodovodu.

V kuchyni naleznete krbová kamna a vaří se zde na plynovém sporáku, který je napojen na propanbutanovou bombu.

Vytápění je zde řešeno elektrickými pítmotopy. Pro navození romantické atmosféry a pítápění si můžete také využít krbová kamna. Ohřev vody je zde řešen elektrickým bojlerem.

Dům má sedlovou střechu s plechovou krytinou.

V roce 2010 prošel dům rekonstrukcí za účelem zlepšení tepelných technických vlastností. V užitných částech domu byly aplikovány plastová okna s izolačním trojsklem a vstupní dveře byly nahrazeny za plastové dveře s izolačním trojsklem. Zaizolovaná byla také střecha a částěně plášť budovy.

Bližší informace vám rád sdělím osobně. Přijďte se osobně přesvědčit, že jste našli váš budoucí dům. Do konce prosince 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4296237            |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2024         |
| Inzerát vydán:        | 28.11.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 131182             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 633 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 10m <sup>2</sup>   |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Užitná plocha:    | 140 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 69 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha: | 154 m <sup>2</sup> |