

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296237 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 390 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Vzbudit se a vychutnávat si ranní kávu na balkónu s výhledem na východ slunce a krásnou bohémskou krajinu. Od dopání si této pohody nejste tak daleko.

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v Bratřicích. Tento dům je ideální příležitostí pro rodiny, které hledají místo k usazení v klidné obci. A sníte o pohodovém životě se svou rodinou.

#### LOKALITA

Z Bratřic jste v Opavě za 15-20 minut. Pravidelným autobusovým spojem se dostanete až do Opavy a okolí. Jezdí zde i ranní školní autobus, který se postará o dopravu vašich dětí až do školy a vy tak budete mít klidnou hlavu. V obci také naleznete jak detské hřiště pro vaše děti tak sportovní hřiště pro vás.

#### POPIS NEMOVITOSTI

Dům nabízí celkovou dispozici 5+1. K budově také náleží garáž a k maximálnímu využití letních večer slouží zahradní děvený přístěšek.

Celková plocha pozemku je 633m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha hlavní budovy je 154m<sup>2</sup>. Z toho obytná plocha 69m<sup>2</sup> a užitná 140m<sup>2</sup>.

1.NP je technického zázemí a nabízí vstupní halu, 2 pokoje, kotelnu, uheľnu a garáž.

2.NP je obytného zázemí a nabízí předsíň, 3 pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatné WC.

Budova je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Přívod vody je zde zajištěn z místního vodovodu.

V kuchyni naleznete krbová kamna a vaří se zde na plynovém sporáku, který je napojen na propanbutanovou bombu.

Vytápění je zde řešeno elektrickými plynovými topeními. Pro navození romantické atmosféry a přitápění si můžete také využít krbová kamna. Ohřev vody je zde řešen elektrickým bojlerem.

Dům má sedlovou střechu s plechovou krytinou.

V roce 2010 prošel dům rekonstrukcí za účelem zlepšení tepelných technických vlastností. V užitných částech domu byly aplikovány plastová okna s izolačním trojsklem a vstupní dveře byly nahrazeny za plastové dveře s izolačním trojsklem. Zaizolovaná byla také střecha a fasáda budovy.

Bližší informace vám rád sdělím osobně. Přijďte se osobně přesvědčit, že jste našli váš budoucí dům. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4296237
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	131182
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	633 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	154 m <sup>2</sup>