

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4296426 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:

Plze -sever

Nabízíme prodej zd ného rekrea ního domku se zahradou o celkové ploše 837 m² v ul. V pareží, v obci Zru -Senec, ást obce Senec k rekonstrukci spolu se stavebním povolením a projektovou dokumentací na p estavbu domu. Rovná zahrada orientovaná jižním sm rem má evidovanou vým ru 791 m² a zastav ná plocha stávajícího podsklepeného domku je 46 m².

D m navržený v projektu bude mít celkovou zastav nou plochu 120,77 m². Užitná plocha všech podlaží je celkem 220 m² (vše je rozepsáno v p iložené tabulce). Navrženy jsou dv p íjmné terasy jak z jižní strany tak severní strany.

Objekt je napojen na elekt inu. Má vlastní studnu s pitnou vodou, ale je možné vybudovat vrt stejn jako všichni sousedé. Oh ev TUV bude zajišov at bivalentní zdroj tepelné erpadlo vzduch – voda, které umožní p ípravu TUV v zásobníku o objemu 180 l. Splaškové vody z objektu budou odvád ny do stávající instalované OV a pravidelné vyváženy k ekologické likvidaci.

Likvidace dešov ých vod bude provedena do reten ní nádrže o objemu 7 m³, která je již na pozemku p ípravena, s bezpe nostním p epadem do vsakovací jímky.

Zahrada s domkem se nachází v krásné a klidné rekrea ní oblasti v t sné blízkosti eky Berounky, sousedí p ímo s lesem. Obec Zru -Senec tém navazuje na m sto Plze a má veškerou základní ob anskou vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4296426
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	29.11.2024
ID zakázky v RK:	403154
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	791 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	837 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	791 m ²
Zastav ná plocha:	46 m ²



TABULKY MÍSTNOSTI																	
1.NP - NOVÝ STAV	1.PP - NOVÝ STAV																
<table border="1"> <tr><td>Podlahová plocha</td><td>837 m²</td></tr> <tr><td>Plocha sklepa</td><td>20 m²</td></tr> <tr><td>Plocha zahrady</td><td>791 m²</td></tr> <tr><td>Zastav ná plocha</td><td>46 m²</td></tr> </table>	Podlahová plocha	837 m ²	Plocha sklepa	20 m ²	Plocha zahrady	791 m ²	Zastav ná plocha	46 m ²	<table border="1"> <tr><td>Podlahová plocha</td><td>220 m²</td></tr> <tr><td>Plocha sklepa</td><td>20 m²</td></tr> <tr><td>Plocha zahrady</td><td>791 m²</td></tr> <tr><td>Zastav ná plocha</td><td>46 m²</td></tr> </table>	Podlahová plocha	220 m ²	Plocha sklepa	20 m ²	Plocha zahrady	791 m ²	Zastav ná plocha	46 m ²
Podlahová plocha	837 m ²																
Plocha sklepa	20 m ²																
Plocha zahrady	791 m ²																
Zastav ná plocha	46 m ²																
Podlahová plocha	220 m ²																
Plocha sklepa	20 m ²																
Plocha zahrady	791 m ²																
Zastav ná plocha	46 m ²																
POKROVÍ - NOVÝ STAV																	
<table border="1"> <tr><td>Plocha</td><td>20 m²</td></tr> <tr><td>Zastav ná plocha</td><td>46 m²</td></tr> </table>	Plocha	20 m ²	Zastav ná plocha	46 m ²													
Plocha	20 m ²																
Zastav ná plocha	46 m ²																



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plze

Web:

www.remax-cross.cz/