

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296457 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## Tebí

PRODEJ NOVOSTAVBY RD 5+kk, 190 m<sup>2</sup>, RUDÍKOV - TEBÍ

Nabízíme k prodeji luxusní nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu 5+kk s garáží před dokončením. Užitná plocha 189,68 m<sup>2</sup>, pozemek 804 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyní (51,55 m<sup>2</sup>)
- Vstupní hala (7,62 m<sup>2</sup>)
- Chodba (15,41 m<sup>2</sup>)
- Ložnice (12,66 m<sup>2</sup>)
- 3x pokoj (12,72 m<sup>2</sup>, 11,83 m<sup>2</sup>, 11,83 m<sup>2</sup>)
- Koupelna (9,11 m<sup>2</sup>)
- Technická místnost (8,94 m<sup>2</sup>)
- Šatna (6,74 m<sup>2</sup>)
- Spíž (2,43 m<sup>2</sup>)
- WC (2,85 m<sup>2</sup>)
- Garáž se skladem (36 m<sup>2</sup>)

Konstrukce a materiály:

- Porotherm 30 + zateplení 20 cm polystyren
- Silikonová fasáda
- Okna Dafe Plast Progress
- Střecha Satjam Deluxe Satpure
- Boxy na předokenní žaluzie u všech oken

Přidnosti:

- Energetická třída B
- Posuvné HS portály v obývacím pokoji
- Otevřený prostor do krovu
- Podkrovní mezipatra v dětských pokojích
- Kvalitní materiálové provedení
- Kaskádovitě řešená zahrada

Lokalita:

- Klidná část obce s výbornou občanskou vybaveností
- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, restaurace
- Skvělá dostupnost (Tebí 10 min, Velké Meziříčí 10 min, Jihlava 30 min, Brno 40 min)
- Autobusová zastávka v blízkosti

Cena: 7.490.000 K

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4296457
Inzerát vydán:	29.11.2024
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	804 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**