

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296603 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Hledáte d m, který si můžete přizpůsobit podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný d m v centru malebné obce Kojice, který je připraven k rekonstrukci a poskytuje budoucím majitelům široké možnosti pro realizaci vlastního bydlení.

D m je ideálně situován v blízkosti mateřské školy, autobusové zastávky i vlakového spojení, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Díky možnostem okolní výstavby je možné rozšířit obytný prostor o přízemní vestavbu.

Na pozemku se kromě hlavního domu nachází také druhá stavba, kterou lze využít jako prostor pro podnikání, menší bydlení nebo dílnu. Rovinatá zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Významnou předností je poloha obce. Blízkost Týnce nad Labem, Chvaletic a Pěluje zaručuje širokou občanskou vybavenost, včetně obchodu, škol, zdravotnických zařízení a možností pro volnočasové aktivity. Zastávka vlaku na trase Kolín–Pardubice je ideální pro každodenní dojíždění.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a skvělým umístěním, neváhejte nás kontaktovat. Tento d m je příležitostí vytvořit si domov podle vašich představ!

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4296603            |
| Inzerát aktualizován: | 02.12.2024         |
| Inzerát vydán:        | 30.11.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 0342               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 498 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 47 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Štádrá**

Tel:

**+420725688267**

Email:

**iveta@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**