

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4296640 Datum vydání: 18.12.2024

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme ke koupi unikátní zd nou nemovitost o 3 nadzemních podlažích a podlahové ploše 486 m<sup>2</sup>, s možností vybudování dalších obytných místností na 172 m<sup>2</sup>.

Tento rodinný d m se nachází v podh í Šumavy, v nadmo ské výšce 830 m, v obci Horní Kožl, 11 km od m sta Prachatice, 15 km od m sta Vimperk.

Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, byly použity kvalitní materiály a nové technologie.

D m má 5 ložnic, 2 kuchyn , obývací pokoj, spole enskou místnost, 3 koupelny a 2 samostatné WC.

Každé z pater m že být využíváno také jako samostatná bytová jednotka.

Nemovitost se prodává kompletn vybavená.

D m je podsklepen, zde je technické zázemí domu. Objekt je vytáp n tepelným erpadlem, jako druhá varianta vytáp ní je funk ní kotel na tuhá paliva. Na st eše je fotovoltaická elektrárna s možností skladování vyrobené elekt iny v akumulátorech a solární panely na oh ev vody. Vytáp ní je možné ovládat na dálku. V dom jsou krbová kamna a staro eský sporák s pecí.

Vrt s pitnou vodou má nádrž na vodu do zásoby.

U domu je kryté parkovací stání pro 2 vozy a parkovišt pro další 3-4 automobily.

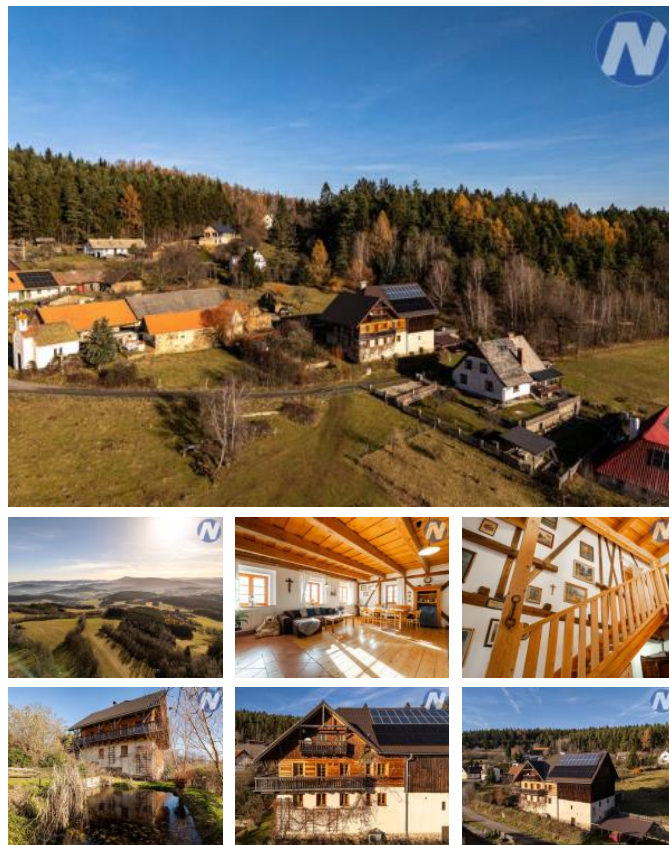
Na zahrad je jezírko s rybami.

U domu jsou také vedlejší stavby (zahradní domek, p íst ešek s posezením a p íst ešek pro skladování otopu).

Rodinný d m lze využít jako vícegenera ní k trvalému bydlení nebo jako pension í objekt k rekrea ní m ú el m. Nejbližší m sto kompletní ob anskou vybaveností je 6 km vzdálený Husinec nebo Vlachovo B eží.

Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4296640
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
Inzerát vydán:	01.12.2024
ID zakázky v RK:	43270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1210 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	404 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	572 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	82 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	783 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	427 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**