

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4296663 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

Praha-západ

Pouhých 20 minut jižním směrem od hlavního města, v Jílovém u Prahy, v části obce Radlín, stojí menší rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. V domě najdeme plynové topení celkem 140 metrů čtverečních podlahové plochy, 80 m² v prvním podlaží a 60 m² v nově vybudovaném podkroví.

Rekonstrukce domu začala v roce 2023. Dům dostal novou střechu, strop a okna, v prvním podlaží jsou hotové plátky a vnitřní omítky. Vytápění je řešeno elektrickými tepelnými pláty, které jsou umístěny v betonovém stropě, který nahradil původní dřevěný strop.

Můžete se ještě rozhodnout, jaké podlahy, dveře a sanitární zařízení si do svého domu dáte a jak si upravit podkroví. Také je možné na dostavbu domu žádat dotace. Pokud budete chtít, může majitel dokončit rekonstrukci domu tak, aby výsledek odpovídal vašim představám.

Kodpověku vám bude sloužit zahrada o ploše 341 m², kde pohodlně zaparkujete 2 automobily. Další přibližně 200 m² pozemku je možné po dohodě odkoupit. Rovněž je možné odkoupit stavbu bývalého skleníku.

Jílové u Prahy se nachází v kopcovité krajině, 3 km od pravého břehu Sázavy a tak bývá často oblíbeným místem pro pěší turistiku i cyklovýlety. V sousední obci Chotouš je známá sjezdovka pro děti. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost pro mladou rodinu.

Stále váháte, jestli tento dům je pro vás ten pravý? Tak se na něj přijďte podívat osobně.

V prezentaci jsou použity vizualizace a 3D pohledy podkroví pouze pro představu možného budoucího stavu nikoliv na základě projektu.

ID inzerátu ESO:	4296663
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	01.12.2024
ID zakázky v RK:	14131
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	444 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/