

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296721 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Rodinný d m ve fázi hrubé stavby v moderní a krásné obci Citonice nad rybníkem Rušlem s nádherným výhledem do okolní krajiny.

Rodinný d m ve fázi hrubé stavby je určen pro ty, kteří se chtějí podílet na stavbě svého nového domu a šetřit tak svoji peněženku. Vše kromě nosných konstrukcí, příček, stěchy nebo oken a vstupních dveří můžete dokončit „svépomocí“, případně koordinací menších dodavatelů ve vlastní režii.

Dokončení stavby vám samozřejmě rádi pomůžeme zajistit.

Podoba rodinného domu je obdélníkového tvaru o rozměrech 9.35 x 9.75 m. Celková zastavěná plocha je 91.22 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha celkem 140 m<sup>2</sup>.

Dom v adové zástavbě je řešen jako nepodsklepený, s přízemní a obytným podkrovím. Střecha sedlová z pálených tašek Tondach. Ze zádvěří je přístupná hlavní chodba. Z chodby je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, technická místnost a schodiště do podkroví. Pod schodištěm je skladovací prostor. Z obývacího pokoje přes terasové dveře vstoupíme do dvorní části pozemku. V obývacím pokoji lze umístit krbovou vložku.

V podkroví jsou z chodby přístupné pokoje a koupelna s WC.

Moderní, malebná obec Citonice zabezpečuje optimální podmínky pro život mladých rodin s dětmi.

Výborné dopravní spojení do Znojma. 8 km, 10 min. jízdy autem.

Obyvatelé Citonice mohou využívat služeb dvou obchodů, pohostinství, pošty a telefonní ústředny. Místní OÚ vlastní obecní knihovnu. Žáci první až páté třídy navštěvují zdejší trojtřídní základní školu, starší děti pak dojíždí do Znojma. V obci je také mateřská škola s kapacitou 24 dětí. Dnes v Citonicích žije 597 obyvatel. Jejich počet i v posledních letech roste a díky nové výstavbě rodinných domků v obci by měl tento trend pokračovat i nadále.

Veškerá stavební dokumentace k dispozici.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

Bezproblémové parkování i více auty.

Pro více informací volejte makléře a zakázky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

ID inzerátu ESO:	4296721
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	403350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	298 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	91 m <sup>2</sup>