

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4296832 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

Lokalita:
Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v srdci historického centra města Písek, na adrese Kocínova. Tento dům se skládá ze dvou samostatných jednotek, což z něj činí ideální příležitost pro rodinné bydlení nebo kombinaci rezidenčního a komerčního využití. K domu náleží prostorná volná plocha, kterou lze přeměnit na další obytný prostor či ateliér, a uzavřený dvorek, který nabízí klidný a soukromý prostor pro odpočinek.

Významnou výhodou této nemovitosti je její strategická poloha v těsné blízkosti Plaveckého stadionu a Domu dětí a mládeže, což poskytuje široké možnosti pro aktivní trávení volného času jak pro děti, tak pro dospělé. Město Písek nabízí skvělé zázemí pro rodiny, a tato lokalita vám umožní užívat si všech jeho výhod na dosah ruky.

Parkování je zajištěno na veřejných parkovacích místech v bezprostřední blízkosti nemovitosti, kde je k dispozici až 50 parkovacích stání. To znamená pohodlný přístup do centra města i bez nutnosti hledat parkovací místo.

Tento dům v historickém centru nabízí nejen komfortní bydlení, ale také příležitost k investici do nemovitosti v oblasti s vynikající dostupností všech městských služeb a historických památek. Dům prošel jen venkovní rekonstrukcí fasády, oken, ale i v roce 2014 zahrnovala rekonstrukci střechy. Povodňová krytina již dosluhovala a nebyla schopna zajistit ochranu proti nepříznivému počasí. Nová střecha nejen splňuje požadavky na izolaci a odolnost, ale zároveň se podílí na celkově estetickém vzhledu domu.

Nová střecha tak nejen splňuje praktické potřeby, ale také zvyšuje hodnotu domu a poskytuje klid na mnoho dalších let.. Vnitřek domu je ke kompletní rekonstrukci.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte nás, rádi Vám poskytneme veškeré podrobnosti a ukážeme Vám tento jedinečný dům, který se nachází na jedné z nejvyhledávanějších adres v Písku.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4296832 |
| Inzerát aktualizován: | 04.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 02.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | J10520 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Plocha pozemku: | 169 m ² |
| Balkón: | ANO |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 300 m ² |
| Podlahová plocha: | 300 m ² |
| Plocha sklepa: | 20 m ² |
| Plocha zahrady: | 28 m ² |
| Zastavěná plocha: | 169 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Modrová

Tel:

603 882 722

Email:

modrova@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/