

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297062 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

3 000 000 K

Lokalita:

P íbram

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Michal Hribik & Explicit reality Vám nabízí rodinný dům o užitné ploše 90 m² s rozlehlou zahradou. Celková plocha pozemku činí 1101 m². Dům se nachází v klidné obci Jenkovic v okrese Píbram. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří rádi tvoří, renovují, mají rádi staré věci a vidí potenciál tam, kde jiní vidí jen starou nepotřebnou věc!

Jenkovic je malebná obec ve Středočeském kraji, která se vyznačuje klidným prostředím, přátelskou atmosférou a nádhernou okolní přírodou. Nachází se v blízkosti okresního města Píbram, což znamená, že veškeré služby a občanská vybavenost jsou v dosahu. Zároveň si však můžete vychutnávat klid venkova, který dnešní uspěchaná doba tak zoufale postrádá.

Dům je obrovský potenciál pro rekonstrukci nebo nový začátek. Jedná se o starší rodinný dům s dispozicí téměř místností, který je v dobrém stavu a nabízí využitelnou plochu 80 m². Dům si zaslouží kompletní rekonstrukci, která Vám umožní přetvořit jej podle vlastních představ – a už sníte o útulném rodinném sídle, stylovém víkendové chalupě, nebo moderním bydlení s historickým nádechem. Pro kreativní duše, které dávají přednost práci na nových projektech, je zde také možnost dům zbourat a začít stavět zcela nový domov, přesně podle Vašich požadavků.

Na pozemku se nachází také studna, což může být výhodou nejen při rekonstrukci nebo stavbě, ale i při budoucím provozu domácnosti. Součástí nabídky je také zahradní domek, který můžete využít na dočasné bydlení při rekonstrukci nebo jako místo pro hosty.

Součástí domu jsou kromě typických místností a kuchyně také vybavená dílna a další dvě hospodářské místnosti.

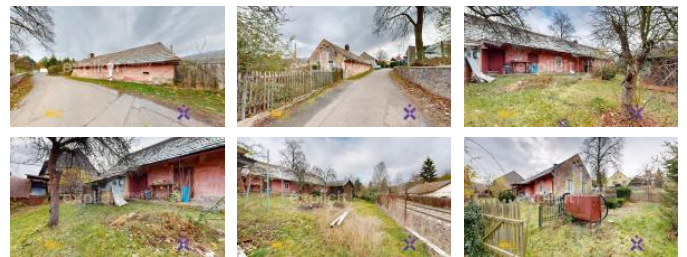
K domu patří prostorná zahrada o velikosti 900 m², která poskytuje dostatek prostoru pro realizaci Vašich nápadů. Už toužíte po okrasné zahradě plné květin, vlastním ovocném sadu, herním prostoru pro děti nebo třeba bazénu, tento pozemek Vám to vše umožní. Rozlehlá zahrada zároveň nabízí dostatek soukromí a možnost vybudování dalších užitkových a relaxačních prvků.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kdo chtějí vlastníma rukama vytvořit vysněné bydlení nebo hledají výhodnou investici do nemovitosti s velkým potenciálem. Starší stav domu Vám poskytuje volnost při budoucích úpravách a zároveň uje, že si můžete vytvořit vše potřebné přesně podle svých potřeb.

Cena nemovitosti je 3 000 000 Kč.

Veškeré poplatky a právní servis je součástí ceny.

Majitelé si vyhrazují právo prodat svou nemovitost zájemci dle vlastních preferencí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Hribik

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

Součástí inzerce je i virtuální prohlídka, která Vám poskytne dokonalé povědomí o nabízené nemovitosti. Určitě tento nástroj využijte.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám pomohu nejen s koupí, ale i se zajištěním financování. Jsem schopný Vám zařídí hypotéku na míru Vašim potřebám a možnostem. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.

Michal Hribik & Explicit reality

ID inzerátu ESO:	4297062
Inzerát vydán:	02.12.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Kámen
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	900 m2
Užitná plocha:	90 m2