

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297071 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Hledáte místo, které by se mohlo stát opravdovým domovem, a zároveň p íležitostí p etvo it prostor p esn podle svých p edstav? Práv jste ho našli! Nabízíme vám rodinný d m o dispozici 4+2 v p íjemné a klidné lokalit Rakovníka, v blízkosti centra, který si vás získá svou velkorysou užžitnou plochou 221 m2, nestandardním uspo ádáním a obrovským potenciálem!

Pro si zamilujete tento d m?

Dostatek prostoru a vzdušnosti: Tento d m, který byl postaven v roce 1938, vás p ekvapí svým víceúrov ovým uspo ádáním, které nabízí nekone né možnosti využití. Lze jej nap íklad p estav t na dva samostatné, mimo ádn prostorné byty, nebo vytvo it kombinaci útulného rodinného zázemí a pracovního prostoru. A už hledáte domov pro velkou rodinu, nebo místo, kde m žete pohodln propojit bydlení se svou profesí, tento d m je ideální volbou.

Okamžité bydlení s možností vylepšení: Nemovitost je v obyvatelném stavu, takže se m žete ihned nast hovat. P esto zde najdete prostor pro investice, díky kterým p etvo íte interiér p esn podle svých sn . Nap íklad koupelny nebo kuchyn ekají na váš osobní dotek.

Skv le ešené technické zázemí: Velké suterénní prostory p ímo vybízejí k využití jako dílna, sklad nebo dokonce soukromá t locví na. K domu pat í také dv garáže, což znamená dostatek místa nejen pro vaše vozidla, ale i pro další vybavení nebo hobby.

Pohodlí a moderní nároky: Nemovitost má kompletní inženýrské sít a je vytáp na plynovým kotlem, což zaru uje komfortní bydlení i v zimním období.

Možnosti: Po ízení FVE na st echu, která je sm ována p edevším na J a možnost využívání sdílené studny.

Vnit ní dispozice a možnosti p estavby

D m vás okouzlí svou lenitostí a možnostmi. Vnit ní prostory jsou navrženy tak, aby poskytovaly dostatek sv tla a vzdušnosti. A už jste milovníci otev ených prostor, nebo up ednost ujete více odd lených místností pro každého lena rodiny, tento d m splní vaše o ekávání. Navíc velká terasa p ímo vybízí k relaxaci – odpolední káva s výhledem na okolní ze e ? Ano, prosím!

Lokalita, která má co nabídnout

Rakovník je oblíbené m sto s kompletní ob ánskou vybaveností, výbornou dostupností do Prahy a zároveň krásnou p írodou na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Richard Nonfried

Tel:

**702275630**

Email:

**richard.nonfried@dhreality.cz**

### Duna House

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

dosah ruky. Klidné prostředí, kde se dům nachází, zaručuje pohodu a soukromí, a přitom máte vše dle potřeb na dosah – školy, školky, obchody, lékárny a možnosti volnočasových aktivit. Přijezd k domu je zajištěn obecní komunikací.

#### Cena a možnosti financování

Tento jedinečný rodinný dům je k prodeji za cenu 8 500 000 Kč. Zvažujete financování hypotékou? Rádi vám doporučíme zkušené finanční poradce, kteří vám pomohou s výběrem ideálního řešení.

#### Shrnutí

Tato nemovitost je perfektní volbou pro všechny, kdo hledají prostorný a variabilní dům v oblíbené lokalitě, kde mohou ihned bydlet, a zároveň si vytvořit domov podle svých představ. A už hledáte bydlení pro vícegenerační rodinu, nebo chcete spojit domov s podnikáním, tento dům vám poskytne přesně to, co potřebujete.

Nečekejte, až vás někdo předběhne – přijďte se podívat na vlastní oči! Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!

Vaše nové bydlení už čeká, tak neváhejte a udělejte první krok k jeho získání!

ID inzerátu ESO:	4297071
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	HZ148442
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	598 m <sup>2</sup>
Terasa:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	221 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	221 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	39 m <sup>2</sup>