

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297092 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

Prodej zd ného, dvoupodlažního rodinného domu se t emi bytovými jednotkami, obrovským podkrovím, áste ným podsklepením a zahradou v klidném vnitrobloku. To vše v samém centru m sta Trutnov, ásti Horní P edm stí, ve slepé ulici Lípová.

Dispozice domu je následující:

V p ízemí domu nalezneme dv bytové jednotky se shodnou dispozicí 1+1. Vým ry obou byt jsou rovn ž stejné a každý z nich vám nabídne 34 m2. První z byt prošel áste nou rekonstrukcí a poskytne vám tak p íjemné bydlení.

Naproti p es chodbu je pak situována druhá bytová jednotka, kde byla osazena plastová okna a dále je p ípravena pro rekonstrukci dle vašich p edstav.

V prvním pat e se pak nachází prostorný byt o dispozici 4+1 po áste né rekonstrukci, jehož vým ra íní prostorných 79 m2. Byt je tak vhodný pro komfortní bydlení i v tší rodiny. Skládá se ze 4 pokoj , kuchyn , koupelny s vanou a toaletou a praktické chodby.

Po centrálním schodišti domu se dostaneme do podkroví, které se rozláhá p es celý p dorys domu a nabízí dalších 100 m2 podlahové plochy. V sou asnosti je tento prostor rozd len na praktické kóje nabízející úložný prostor pro majitele domu. Avšak podkroví je vhodné i k vybudování dalších 2 bytových jednotek, ímž m žete ještě více zvýšit investiční potenciál celé nemovitosti.

V suterénu domu nalezneme ještě sklepní prostory o vým e 26 m2, které nyní slouží jako technické zázemí domu.

Za domem, v klidném vnitrobloku, je vám pak k dispozici ještě menší zahrada o velikosti 145 m2, kde m žete realizovat vaše další zám ry.

Celková plocha prodávaného pozemku má vým ru 275 m2, z ehož zastav ná plocha íní 130 m2. Celková užitná plocha domu má pak velikost 172 m2.

Jednou z nejtších výhod tohoto domu je však jeho poloha, nebo se nachází v samém centru m sta, avšak zároveň stranou od rušných hlavních komunikací. A navíc, ve slepé ulici, a tak vám zde doprava vaše klidné bydlení ur ít rušit nebude.

V docházkové vzdálenosti od domu pak samoz ejm nalezneme veškerou ob anskou vybavenost – mate skou i základní školu, d tská h íšt , autobusovou i vlakovou stanici, obchody, restaurace, poštu, nemocnici, za ízení pro sport i kulturu a také nap . krásný m stský park ideální pro odpo ínek po náro ném dni.

Pokud máte zájem o bližší informace í prohlídku této nemovitosti, neváhejte m kdykoli kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Ornst

Tel:

+420 737 585 010

Email:

viktor@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejuvýhodnějšími podmínkami na trhu. číslo zakázky: 935323

ID inzerátu ESO:	4297092
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	935323
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	275 m2
Užitná plocha:	172 m2
Podlahová plocha:	298 m2
Plocha sklepa:	26 m2
Plocha zahrady:	145 m2
Zastavěná plocha:	130 m2