

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

27 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4297134 Datum vydání: 27.02.2025

Lokalita:
Praha 9

Mimo ádn variabilní t ígenera ní vila s komer ní m prostorem 13+3, 412 m², s terasami, 5 parkovacími stáními a bazénem, na p kném pozemku 769 m², v klidné reziden ní ulici.

Vila z roku 1989, s provedenou nástavbou a p evážnou rekonstrukcí v roce 2006, dále novou zateplenou fasádou a kompletní vým nou oken v roce 2009.

Dispozi ní ešení:

1.PP – komer ní prostory, 108 m², (kancelá , ateliér- dílna, chodba, schodišt , kotelna/sklad, sušárna, technická místnost, sklepy)

1.NP – chodba, schodišt , byt 3+1, 93 m², s terasou 10 m², (chodba, kuchy , 2x pokoj, pracovna s galériím koupelna s WC),

2.NP – schodišt , byt 4+1, 102 m², s terasou 5 m², (chodba, kuchy , 4x pokoj, komora, 2x koupelna, 2x WC),

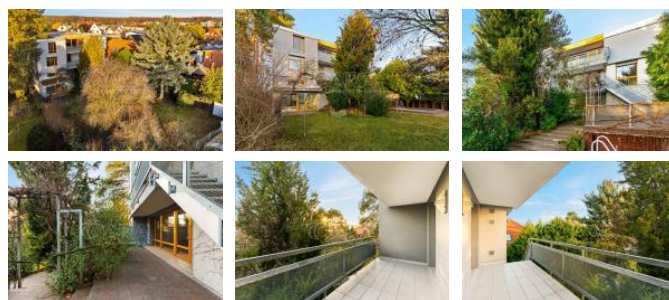
3.NP/Podkroví – schodišt , byt 4+1, 109 m², s lodžii 5 m² (chodba, kuchy , 4x pokoj, komora, 2x koupelna, 2x WC).

Kompletní sít , v etn dvou studen a možností získání silného zdroje energie z podzemní vody tepelným erpadlem. Na pochozí mírn sklon nou st echu lze taktéž instalovat fotovoltaické a solární panely. Vytáp ní kondenza ní m kotlem DeDietrich. Nemovitost v klidné lokalit , 500 metr od Klánovického lesa s mnoha cyklostezkami, n kolika rybníky a lesoparkem. S veškerou ob anskou vybaveností, škola, školka, zdravotní st edisko, obchody a restaurace.

Výborná dostupnost do centra Prahy, autem cca. 25 minut, vlakem z B chovic 15 minut, autobusová zastávka 200 metr od domu.

Vyjíme ná nemovitost, doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4297134
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	14142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	769 m ²
Užitná plocha:	412 m ²
Plocha zahrady:	550 m ²
Zastav ná plocha:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Brunner

Tel:

+420 731157187

Email:

jan.brunner@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/