

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297141 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

ID: P261101. Ve výhradním zastoupení.

Pokud hledáte nevěšední rodinný dům s okrasnou zahradou, máme pro vás tu správnou nabídku! Díky dobré strategické poloze Radonic se během chvíle dostanete na blízký severovýchodní okruh Prahy nebo na dálnice D10, D11 a D8.

Dům byl postaven před 12 lety pod pečlivým dohledem současných majitelů a během té doby byl modernizován s důrazem na energetickou efektivitu a udržitelnost. Při tom se nešetilo na kvalitních materiálech a moderních technologiích. Vybavení zahrnuje výkonné tepelné čerpadlo, malou elektrárnu s 20 střešními fotovoltaickými panely, centrální vysavač, je zde podlahové horkovodní vytápění (v půdě), funkční krb s teplovzdušnými rozvody a pro milovníky starých časů krbová kamna s možností vaření. V domě jsou datové optické rozvody a moderní zabezpečovací systém od Jablotronu.

Interiér domu v půdě nabízí 4 pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, 2 toalety, bidet, šatnu, zimní zahradu. Z obývacího pokoje vás elegantní dubové schodiště zavede do prvního patra, kde najdete prostorný ateliér s koupelnou (vana, WC, bidet) a dvěma šatnami.

Na pozemku se nachází kryté parkovací stání, postavený zahradní domek (zděný), altánek, zastřešený vyhledávaný bazén a malou radost vám udělá houpačka.

Pečlivě a odborně udržovaná zahrada s ovocnými a okrasnými stromy vás okouzlí svou rozmanitostí a propracovaností. Je zde promyšlený zavlažovací systém na dešťovou vodu v etn 3x retenčních nádrží a další malé vychytávky, které jistě oceníte.

Doporučujeme vám sjednat nezávaznou prohlídku, během které se na vlastní oči přesvědčíte o kvalitách této nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Vladimír Plachuta

Tel:

**+420 603264618**

Email:

**plachuta@vpreality.cz**

### Vladimír Plachuta - reální kancelář

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4297141
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	833 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150129 m2
Plocha zahrady:	704 m2
Zastavěná plocha:	129 m2