

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297296 Datum vydání: 02.02.2025

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahradou, zahradním domkem a přístupem k parkování 2 automobilů v Radošicích, části obce Mladý Smolivec. Nepodsklepená jednopodlažní stavba dokončená v roce 2004 je zděná konstrukce (z pórobetonových tepelněizolačních tvárnic), má plastová okna i dveře (s novými izolačními skly z roku 2021) a je zastřešená valbovou střechou (z betonových tašek). Bezprostředně po vstupu do domu se nachází zádvež s navazující centrální chodbou. Zde se nachází i vstup do šatny a technické místnosti. Z centrální chodby je dále přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, oba dětské pokoje, koupelna a oddělená toaleta. Koupelna je osazena vanou i sprchovým koutem současně. Přes velké francouzské okno v obývacím pokoji se prochází na jihovýchodně orientovanou terasu a dále na zahradu. Dům zůstává zařízený novou kuchyňskou linkou včetně vestavné indukční varné desky, digestože (s odtahem do vtracího potrubí), elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Vytápění zajišťuje stacionární kotel na lehký topný olej. Otopný systém je teplovodní s rozvody do klasických radiátorů. Zásobník na topný olej je umístěn mimo rodinný dům (v zahradním domku). V obývacím pokoji s kuchyňským koutem jsou navíc krbová kamna na kusové dřevo. Vodu ohřívá dvojice elektrických bojlerů. Objekt je napojen na místní vodovod a elektřinu. Odpad je ošetřen septikem. Přístup k pozemku je zajištěn po veřejné komunikaci. Pozemek je kompletně oplocený, na vstupu s vracítky, na vjezdu s automatickou bránou. Zahradu je udržovaná s množstvím okrasných keřů a stromů. K zaparkování více jak 2 automobilů je zde další zpevněná plocha. V místě se nachází autobusová zastávka. Organizovaný svoz dřeva do mateřské školy ve Starém Smolivci zabezpečuje obec. Základní škola se nachází v Kasejovicích a Nepomuku. Praktický lékař je k dispozici v Mladém Smolivci, zubní ordinace v Nepomuku. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.700.000 Kč. Při úspěšné hypotéce vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4297296
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	0914
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1360 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblíkova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz