

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4297374 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji d m ve velmi klidné ásti Post elmova. D m stojí na vlastním pozemku, s menší zahrádkou, v p ední ásti pozemku je velká pergola pro stání pro dv auta.

D m byl postaven z cihel, jeho st á í je cca 20 let, okna jsou d ev ná. B hem užívání domu byly provedeny modernizace - roce 2017 vým na st ešní krytiny, plech, p ed rokem instalován nový kotel na d ev né pelety a rozvody tepla v m dí, rovn ž vym n n elektrický boiler na oh ev teplé vody s rozvody v plastu.

Budova je celá podsklepená, je zde umíst n kotel na pelety a malý skládek. Další místností v suterénu domu je prádelna s možností p ípojení pra ky a suší ky.

Ve zvýšeném p ízemí domu je prostorná kuchyn s novou kuchy skou linkou a elektrickým sporákem a menší koupelna, samostatné WC.

V pat e jsou t i místnosti využívané jako obývací pokoj a ložnice, podkroví domu je upraveno jako volný prostor. Celý d m je propojen d ev ným schodišt m. Na podlahách obytných místností je dlažba, pop . lino, v podkroví d ev ná podlaha.

Na zahrad je kopaná jímka na užitkovou vodu s erpadlem pro využití na zahrádce.

D m je nov vymalován a je p ípraven k bydlení. Veškeré stávající vybavení je funk ní. Nemovitost je možno využít jako investici a nabídnout ji pro dlouhodobý pronájem.

V p ípad zájmu nového majitele je p ípravena projektová dokumentace pro rozší ení obytného prostoru o pokoj velikosti 5,25 x 4,5 p ístupného z kuchyn .

Post elmov je v tší obec s velmi dobrou ob anskou vybaveností. Dostupná vlakem i autobusovou dopravou do Šumperka i Záb ehlu. Je to tedy dobrá volba pro zájemce, kte í hledají klidné bydlení s možností využívání veškerých služeb nedalekých m st. Do konce ledna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4297374
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	131345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	333 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	34 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**