

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4297376 Datum vydání: 04.01.2025

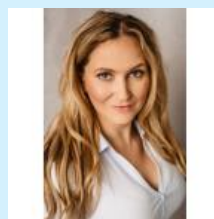
Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji opravdu prostorný rodinný d m v Olomouci, místní část ernovír, ulice Na partkách v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností do centra. D m je dispozici n ešen jako 5+kk s podkrovím, s celkovou užitnou plochou cca 320m². D m nabízí plnohodnotné, velice komfortní a hlavn zdravé a ísté bydlení pro celou rodinu nedaleko eky Moravy, které vybízí k procházkám. D m je adový vnit ní, zd ný, podsklepený, se dv ma nadzemními podlažími a podkrovím. Za domem dvorek s bazénem a zahrádka poskytující dostatek soukromí. V prvním podzemním podlaží garáže pro n kolik automobil , s pr jezdem na zahradu, dílna, sklad. V p ízemí pokoj a obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem (nová kuchy ská linka v roce 2012) s vestav nými spot ebi i a jídelnou, WC, spíž, komora a krytá terasa s posezením. První patro se skládá ze t í pokoj , koupelny a WC zvláš . Ve 3.NP velký prostor se sprchovým koutem, terasou a krásným výhledem do okolí. Oceníte dostatek úložných prostor. D m je v dobrém technickém stavu, zateplený, okna plastová. Stá í domu 30 let s pr b žnými rekonstrukcemi. Na zahrad bazén, studna, skleník, p ístavky a okrasná udržovaný zahrada. V okolí veškerá ob anská vybavenost. Klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností. Parkování p ed domem i v garáži. MHD kousek od domu. D m je napojen na zdroj elektrické energie, plyn, vodovod i kanalizaci, má vlastní studnu. Vytáp ní i oh ev vody novým kondenza ním kotlem z ledna 2022. V obývacím pokoji aktuáln p í ka, není vid t oblouk. Doporu ujeme prohlídku tohoto p kného domu s p íjemnou atmosférou. Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4297376
Inzerát vydán:	03.12.2024
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	424 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	320 m ²
Zastav ná plocha:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz**

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz