

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4297423 Datum vydání: 03.12.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Exkluzivn nabízíme k prodeji menší rodinný d m v centru obce Šev tína s výbornou dopravní dostupností na dálnici, nebo vlakem, s veškerou pot ebnou infrastrukturou, v dosahu krajského m sta.

Nemovitost je ur ená ke kompletní rekonstrukci, p ípadn k demolicí a parcelu lze využít ke stavb nového RD.

Nemovitost se skládá z obytné ásti, na ní navazující garáže, skladovacích p íst ešk , technického zázemí a p ílehlé zahrady.

Obytná ást je dispozi n 2+1, sou ástí je krytá veranda, zádve í, sklad . K dispozici je dále menší sklep a p ída

Objekt byl vytáp n kamny na pevná paliva.

Objekt je stále napojen na elekt inu, na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je v zahrad studna s užitkovou vodou

Zastav ná plocha a nádvo í dle KN je 267m<sup>2</sup>

Celková plocha parcely je 673m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocený, p ístupný ze 2 míst.

P edností nemovitosti je poloha v centru obce s pot ebnou infrastrukturou, dobrá dopravní obslužnost, p íkná zahrada.

K dispozici ihned

Další informace nebo možnosti prohlídek žádejte u maklé e zakázky

ID inzerátu ESO:	4297423
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	403118
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	673 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	267 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**