

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4297451 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:  
**Vyškov**

Prodej novostavby rodinného domu 6+2 o celkové výměře pozemku 505 m<sup>2</sup>, v nové výstavbě rodinných domů v obci Otnice. Dům je téměř před dokončením, kolaudace probíhá v březnu 2025. V každém nadzemním podlaží je bytová jednotka o velikosti 3+kk. Byty mají samostatné vchody, ale jsou v zádví propojeny dveřmi. Dům je vhodný jak pro jednu rodinu, která dům bude užívat jako 6+kk, tak i pro dvě rodiny, které budou mít samostatné byty 3+kk.

Dispozice 1NP: zádví, předstí, ložnice, dětský pokoj, kuchyně propojená s obývacím (vstup na terasu 12,60 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta, koupelna, technická místnost. Užitná plocha 94,70 m<sup>2</sup>.  
2NP: zádví, schodiště, předstí, ložnice, dětský pokoj, kuchyně propojená s obývacím (vstup na terasu 9,10 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta, koupelna, technická místnost. Užitná plocha 92,65 m<sup>2</sup>.  
Zboční strany domu se dostanete autem na uzavřenou zahradu, která Vám poskytne dostatek soukromí k relaxaci a odpočinku. Před domem jsou 3 parkovací místa.  
Další informace u makléře.

Vypracovaný PENB: B. Možnost změny stavby před dokončením.

Obec Otnice je vzdálena 13 km od okrajové části Brna Tuřany, 30 km od Vyškova a 11 km od Slavkova u Brna. Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost – školka, základní škola, speciální mateřská a základní škola, potraviny, pošta, dětský a praktický lékárník, kino kavárna, kulturní dům, cukrárna, restaurace, zájmové organizace atd.

K sportu v Otnicích slouží multifunkční sportovní areál - fotbalové hřiště s umělým povrchem, vedle něj se nachází tenisové kurty a betonové hřiště pro další aktivity atd.

ID inzerátu ESO:	4297451
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	24674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	505 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	187 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	126 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Gabriela Smejkalová**

Tel:

**777 144 642**

Email:

**[gabriela.smejkalova@reality-proradost.cz](mailto:gabriela.smejkalova@reality-proradost.cz)****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**