

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297493 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Tebí

Neopakovatelná příležitost: Moderní bydlení a podnikání v jednom

Hledáte ideální propojení komfortního bydlení a pracovního zázemí? Tato jedinečná nemovitost v Moravských Budjovicích nabízí na pozemku o 1700 m² i samostatné novostavby s nízkoenergetickým provozem a moderními technologiemi.

Co zde najdete?

Rodinný dům (5+1, 300 m²) – nadstandardní bydlení s chytrou domácností.

Kancelářské prostory (133 m²) – připravené k okamžitému provozu.

Zahradní domek (2+kk, 77 m²) – ideální pro hosty, rekreaci nebo kreativní činnost.

Nemovitost je plně vybavena moderními systémy pro řízení vytápění, bezpečnostními prvky a energetickou soběstačností.

Technologie a vybavení

Automatizace: Ovládání topení, osvětlení a bezpečnosti jedním kliknutím.

Energetické systémy: Podlahové a stropní vytápění, centrální vzduchotechnika s rekuperací.

Konstrukce: Moderní izolace, trojskla, kvalitní materiály s nízkými provozními náklady.

Internet a bezpečnost: Strukturovaná síť, kamerový systém, zálohované připojení.

Rodinný dům – komfort a moderní styl

Dispozice 5+1 se vzdušnými interiéry.

Obývací prostor s kuchyňským koutem a přístupem na venkovní terasu (30 m²).

Ložnice a dětské pokoje s dostatkem úložného prostoru.

Luxusní koupelna se sprchovým koutem a vanou.

Kancelářské prostory – připravené k provozu

133 m² moderního pracovního zázemí.

Flexibilní využití pro podnikání, home office nebo showroom.

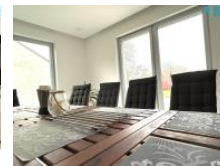
Zahradní domek – další možnosti využití

Samostatný objekt 2+kk s kompletním zázemím.

Ideální pro hosty, rekreační bydlení nebo pracovní ateliér.

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné části Moravských Budjovic, pouhých 10–15 minut chůze od centra. V blízkosti najdete školy, zdravotní zařízení, obchody a veškeré služby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Tebí

Web:

www.j-mreality.cz

Pro investovat právě zde?

- Kompletní připravenost k bydlení i podnikání.
- Nízké provozní náklady a moderní technologie.
- Strategická poloha v klidném prostředí s výbornou dostupností.

Tato nemovitost je jedinečnou investicí do komfortního života i úspěšného podnikání. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4297493
Inzerát vydán:	04.12.2024
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1700 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	510 m ²