

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4297614 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji elegantní a praktický rodinný d m v obci eské Libchavy s dispozicí 4+kk, garáží, zast ešenou pergolou a k lnou. P vodní stavba prošla v roce 2015 kompletní rekonstrukcí a dostala zcela nový vzhled - jak zvenku tak p edevším uvnit a prom nila se v elegantní a stylový rodinný d m.

Na pozemku o celkové rozloze 3088 m2 oceníte udržovanou zahradu s bazénem, skv lým zázemím pro d ti a je ideálním místem pro rodinná setkání i grilování s p áteli.

Vytáp ní domu je zajišt no elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva s v ým níkem. Pro snížení náklad na energie jsou na st eše instalovány od roku 2022 fotovoltaické panely, p i emž vyrobená elekt ina je ukládána do baterií. Možnost napojení na plyn - plynová p ípojka se nachází za domem.

Díky 3D virtuální prohlídce, která je sou ástí inzerátu si m žete v pohodlí domova projít celý d m a nahlédnout z kteréhokoliv úhlu do každé místnosti tohoto domu.

Velkou výhodou je bezpochyby i lokalita. V blízkosti domu najdete mate skou školku i školu, obchod s potravinami, moderní víceú elový areál pro aktivní odpo inek.

P edstavujete si p esn takhle váš nový domov? Pokud ano, tak mi zavolejte a domluvíme si termín prohlídky.



|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4297614     |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2024  |
| Inzerát vydán:        | 04.12.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 2889        |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 3088 m2     |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 195 m2      |
| Podlahová plocha:     | 3088 m2     |
| Plocha zahrady:       | 2673 m2     |
| Zastav ná plocha:     | 415 m2      |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Martincová**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**