

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297638 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivně nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 5+1 o celkové užitné ploše 100 m², se dvěma koupelnami, terasou a zahrádkou (43 m²), garáží pro jeden automobil (16 m²) v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 9 – Horní Poernice, ulice Na nové silnici.

Dům se nachází u zastávky busu MHD 353 Čertousy (cca 150 m), a odtud dojedete na metro Černý Most za 11 minut.

Díky promyšlené koncepci je dům příjemně dispozičně řešený a komfortní. V 1. podlaží je zádvež (1,9 m²), chodba (3,8 m²), kuchyně (15,6 m²), obývací pokoj (20,1 m²), šatna (1,8 m²), komora (2 m²), koupelna s wc (3,3 m²).

V koupelně je vana s umyvadlem a toaletou. V kuchyni je moderní a nadčasová rohová kuchyňská linka bílé barvy vybavená sklokeramickou varnou deskou, el. troubou a digestoří. V obývacím pokoji jsou francouzská okna se vstupem na terasu a zahrádku.

V 2. nadzemním podlaží je chodba (6,8 m²), kotelná (2 m²), pracovna (9 m²), pokoj (9,3 m²), pokoj (10,3 m²), pokoj (11,4 m²), koupelna s wc (2,5 m²).

Patra jsou propojena schodištěm s dřevěným obložením.

V celém domě jsou plastová okna, v obytných místnostech pokrývá podlahu plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Garáž je umístěná pár kroků od domu.

V místě je kompletní občanská vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, lékárna, lékárna) ale i rybníky, parky a cyklostezky. Dominantou Horní Poernice je Chvalský zámek, společenské centrum městské části, kde se pořádá akce a výstavy. Velkým benefitem je blízkost metra Černý Most a nákupního centra C M, IKEA, HORNBACH, MAKRO a dalších obchodů. Za sportem můžete vyrazit do tenisového klubu Horní Poernice, vyhlášeného golfového klubu Golf Resort Black Bridge (5 km) anebo nedalekého Klánovického lesa, který je jedinečný pro dlouhé procházky a cyklo výlety.

Horní Poernice jsou atraktivní lokalitou s plnou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V blízkosti se nachází MHD, možnost využití vlakového spojení Horní Poernice – Masarykovo nádraží, i rychlý přístup na dálnice.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4297638

Inzerát aktualizován: 04.01.2025

Inzerát vydán: 04.12.2024

ID zakázky v RK: 403615

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Plocha pozemku: 129 m²

Užitná plocha: 100 m²

Podlahová plocha:	129 m ²
Plocha zahrady:	43 m ²
Zastav ná plocha:	86 m ²