

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4297765 Datum vydání: 09.03.2025

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

 Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný d m se zahradou v obci Dyjákovice na Znojemsku.

Rodinný d m stojí na pozemku o celkové rozloze 1.605m² (RD - 710m², zahrada 895m²). Užitná plocha domu pak činí 175m².

V roce 2019 probíhala rekonstrukce stěchy – oprava krovu, nové latice a folie a krytina. V tom též roce z obou stran renovace fasády – nový nátěr, podezdívka zateplena polystyrenem.

Okna jsou kastlová, ale v dobrém stavu. Težba udělané nové rozvody elektřiny, izolace zdiva, atd. Interiér domu je prohledný, čeká na rekonstrukci novým majitelem, který má tak možnost si jej vytvořit podle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na veřejné IS a má i vlastní studnu.

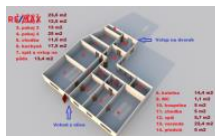
Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, rozvody do radiátorů v m d. Zahrada je v územním plánu vedena jako plocha k bydlení, čili zde lze stavět, všechny IS jsou k dispozici.

Občanská vybavenost obce nabízí školku, školu, dětské hřiště, lékáreň, obchody, poštu, obecní úřad, restauraci zařízenou a dobré autobusové spojení.

Městys Dyjákovice leží cca 25 minut autem od Znojma a 10 minut od rakouského Landau an der Thaya. Obcí prochází cyklostezky, i jižní stezka Via Czechia, která spojuje nejvýhodnější a nejzápadnější bod ČR.

Zvu Vás na prohlídku

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4297765 |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 05.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | 403693 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1605 m ² |
| Užitná plocha: | 175 m ² |
| Zastavěná plocha: | 710 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Mášová

Tel:

+420775636396

Email:

simona.masova@re-max.cz
RE/MAX Profi Realty

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
 669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality