

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297792 Datum vydání: 15.02.2025

Cena za nemovitost:

**18 850 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Exkluzivní rodinné sídlo s dvěma bytovými jednotkami v klidné lokalitě Tuchoměřice. Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost pro náročné.

Hledáte prostorné rodinné sídlo s možností vícegeneračního bydlení jen pár minut od Prahy? Představujeme Vám unikátní nemovitost v klidné lokalitě Tuchoměřice, která splní všechna Vaše očekávání.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- celková užitná plocha 202 m<sup>2</sup>
- pozemek 1067 m<sup>2</sup>
- dvě samostatné bytové jednotky
- fotovoltaická elektrárna na střeše
- zastřešený bazén
- vinný sklep
- velkorysé parkovací plochy.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

- prostorná garáž s přímým vstupem
- praktická dílna
- nebytové prostory.

2. nadzemní podlaží - první bytová jednotka:

- prostorný obývací pokoj s krbem
- jídelní kout
- velká kuchyně
- ložnice
- koupelna a samostatné WC
- vstup na terasu.

3. nadzemní podlaží - druhá bytová jednotka:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 2 samostatné pokoje
- 2 balkony
- koupelna a samostatné WC
- vstup na zateplenou půdu s možností další vestavby.

Venkovní prostory:

- perfektně upravený pozemek
- luxusní parkovací plocha
- zastřešená terasa
- zastřešený bazén
- vinný sklep
- kvalitní pěší a jízdová cesta.

Lokalita:

Tuchoměřice se nachází pouhých 11 km severozápadně od centra Prahy v okrese Praha-západ. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do hlavního města.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty hledající kvalitní bydlení s možností vícegeneračního soužití nebo jako reprezentativní rodinné sídlo.

Pro prohlídku nebo další informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4297792
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	2885
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1067 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	202 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1067 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	134 m <sup>2</sup>