

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4298066 Datum vydání: 03.03.2025

Lokalita:
Vsetín

Prodej rodinného domu v obci Krhová na ulici Pod Jehli nou. Jedná se o stavbu áste n podsklepeného rodinného domu o zastav né ploše 150m² s terasou o ploše 120m² a bazénem, zast ešené stylové kamenné venkovní posezení s krbovými kamny, ví ivka. D m je kolaudován v roce 1995. Pozemek o celkové ploše 3978m² je z v tší ásti oplocen, svým rozm rem a polohou nabízí absolutní soukromí. Na pozemku se nacházení vzrostlé okrasné stromy a ke e, je zde vybudováno jezírko a útulné zákoutí pro klidnou relaxaci. P i vjezdu do domu se nachází garáže pro dv auta. Garáž je áste n zapušt na v terénu, pohledové st ny jsou obloženy štípaným p írodním kamenem, stejn tak jako v tší ást oplocení. P i vstupu do domu se nachází prostorná vstupní chodba se schodišt m do patra domu, toaleta, koupelna s umyvadlem, vanou a WC, menší pokoj s vestavnými sk ín mi, prostorná ložnice, kterou je možno rozd lit na dva samostatné pokoje. Obývací pokoj je propojen s jídelnou a kuchyní, z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu, kuchy ská linka s vestavnými spot ebi i. V pat e domu se nacházejí dva pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na ložzii, tento pokoj je možno rozd lit na dv samostatné místnosti, p ípadn z ídit ve vrchní ásti domu samostatnou bytovou jednotku. V p ízemí domu jsou v pokojích parkety, v obývacím pokoji a kuchyni je plovoucí podlaha, na chodb , v koupeln a WC je sklokeramická dlažba, v pat e jsou parkety, v obývacím pokoji a v pokojích je dlažba. D m je áste n podsklepen podsklepení o vým e 54m², ve sklep se nachází kotelna, prádelna a technická místnost, skladové prostory. Vytáp ní domu je na TP a elekt inu (doporu ujeme p estavbu na tepelné erpadlo), napojení na kanalizaci, obecní vodovodní ád, plyn je p íveden do domu, ale není zapojen. Nemovitost se nachází ve vyhledávané ásti Krhová, vzdálené cca 2 km od Valašského Mezi í í, dobrá dostupnost p ístup z obecní komunikace celoro n udržované.

ID inzerátu ESO:	4298066
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	6896
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3978 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Plocha sklepa:	54 m ²
Zastav ná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kocourek**

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661**Rožnov pod Radhošt m**

Web:

www.reality-kocourek.cz/