

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298084 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Hledáte prostorný dům z První republiky s potenciálem pro zachování jejího ducha? Tak pro vás máme takovou nabídku pro Vás mám!

Představuji Vám rodinný dům v malebné obci Grešlové Mýto s dispozicí 5+1. Kromě dobového nádechu dům nabízí možnost vše zrekonstruovat s využitím aktuálních dřevěných podlah, nádherné zachovalé dlažby.

Co vás čeká?

- Prostorný dům o zastavěné ploše 156 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o ploše 556 m<sup>2</sup>
- Zahrada o rozloze 400 m<sup>2</sup>
- Dispozice 5+1 s možností rozšíření
- V přízemí: kuchyně, 2 pokoje, ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a WC
- V patře: pokoj
- V suterénu velké sklepní prostory a kotel na tuhá paliva
- Velká parcela s možností dalšího vybudování

Informace o domu:

- Okna, vnitřní dveře a podlahy jsou původní
- Dům není vybaven kuchyňskou linkou, je vyklizený a připravený pro plnohodnotnou rekonstrukci
- Sedlová střecha je zachovalá
- Komin nabízí vybudování krbu či krbových kamen do obytných prostor
- Dům není zateplen
- Celý dům je podsklepen, je suchý a velmi zchovalý
- Vhodné pro vícegenerační bydlení: Díky flexibilnímu uspořádání je dům perfektní volbou pro rodiny, které chtějí bydlet pohromadě, ale přitom si chtějí zachovat určitou míru soukromí.
- Pozemek je oplocen, v etn. parcely 477/7, jejímž vlastníkem je Státní pozemkový úřad. Je předjednaný pronájem pozemku s následným odkupem.

Potenciál:

- Díky prostorné půdě lze navýšit prostor pro vlastní bydlení nebo vytvořit samostatnou bytovou jednotku (koupě za účelem pronájmu).
- Dům má původní okna a podlahy, jež nabízí možnost vdechnout život zpět jeho historickým prvkům a vytvořit tak krásné venkovské bydlení v rustikálním stylu.

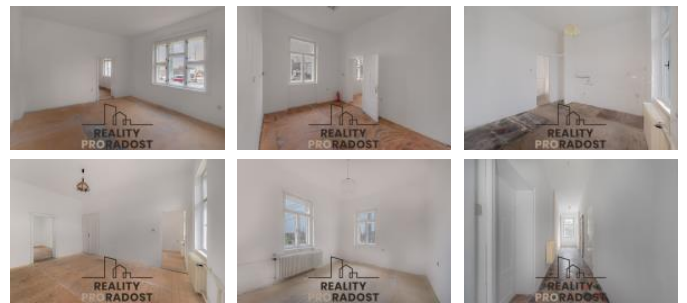
Lokalita:

Grešlové Mýto je klidnou obcí s výbornou dostupností do okolních měst:

- Moravské Budějovice : 10 km a 10 minut autem
- Znojmo: 19 km a 23 minut autem
- Třebíč : 30 km a 35 minut autem

Občanská vybavenost obce Grešlové Mýto:

- knihovna, obchod s potravinami a česká pošta



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dalibor Dvořák**

Tel:

**608441558**

Email:

**dvorak@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

- p ílehlá obec Pavlice pak nabízí: restauraci, eznictví, TJ klub, základní školu.

Pro více informací můžete kontaktujte. T ším se na prohlídku s Vámi.

Uvádí se energetická t ída G, jelikož energetický štítek ještě není vytvořený. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií. Uvedené rozm ěry jsou orienta ní. Veškeré zve ejné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzav ení smlouvy.

ID inzerátu ESO:	4298084
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	24780
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	556 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastav ěná plocha:	156 m2