

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**27 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4298251 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:  
**Praha 6**

Exkluzivn nabízíme t ípodlažní rodinný d m s garáží a zahradou v klidné a lukrativní lokalit Praha 6 – Liboc. Tento d m nabízí skv lou p íležitost pro velkou rodinu s možností až t ígenera ního bydlení nebo pro investory, kte í hledají nemovitost se samostatnými bytovými jednotkami.

D m je pln funk ní, podkroví se plnohodnotn obývá, nicmén je vhodná rekonstrukce díky které si m žete d m upravit dle svých p edstav. Na pozemku se krom samotného domu nachází také prostorná garáž, která je díky verand spojena p ímo s domem. Práv veranda nabízí velké množství úložného prostoru a také p knou útulnou infrasaunu. Pro lepší p edstavu ohledn dispozice interiéru uvádíme ve fotkách p dorysy a také vizualizace n kterých prostor.

Vytáp ní je aktuáln ešeno pomocí elektrokotle, v dom jsou rovn ž krbová kamna. Jsou zde veškeré inženýrské sít - elekt ina, obecní kanalizace, vodovod a vlastní studna s vydatným pramenem. Plyn je v ulici. Pr kaz energetické náro nosti není momentáln k dispozici, proto uvádíme t ídu G.

Pln za ízená zahrada je díky své velikosti p esn pro ty, co si cht jí užít veškeré venkovní aktivity, zároveň ale netrávit dlouhé hodiny údržbou. Na uskladn ní zahradního ná iní je tu p kný zachovalý zahradní domek. Vzrostlé stromy a ke e zajiš ují soukromí a p íjemnou atmosféru pro odpo ínek. D m se nachází na rohovém pozemku, což znamená nejen v tší soukromí, ale také p kné výhledy na okolní krajinu a památky.

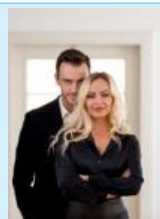
Místo, kde se d m nachází, nabízí plnou ob anskou vybavenost na nejvyšší úrovni – na dosah ruky je Obora Hv zda, p írodní rezervace s krásným renesan ním letohrádkem. Kousek dál se rozprostírá p írodní rezervace Divoká Šárka, která je ideální pro trávení volného asu v p írod , a už procházky, b hání nebo jiný aktivní odpo ínek.

Prohlídkový den se bude konat po p edchozí telefonické í emailové domluv .

ID inzerátu ESO:	4298251
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	07.12.2024
ID zakázky v RK:	403275
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	531 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	275 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	314 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Věra Krulichová**

Tel:

**+420296240407**

Email:

**krulichovi.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**