

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298257 Datum vydání: 07.12.2024

Cena za nemovitost:

7 350 000 K

Lokalita:
Opava

Máte rádi klid a prostor? Pak je tento dům právě pro vás!

Popis domu:

- Dispozice: Jedná se o dům 4kk o celkové ploše 150m², který nabízí dostatek prostoru pro Vaši rodinu.
- Přízemí: V přízemí domu se nachází útulný obývací prostor, moderní kuchyně, koupelna, technická místnost a prostorná garáž pro vaše vozidlo.
- Patro: Ve druhém patře najdete tři pohodlné pokoje, dvě šatny a další koupelnu s vanou, sprchovacím koutem, wc a dvěma umyvadly, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro všechny členy rodiny.
- Vybavení: Dům je vybaven podlahovým topením s tepelným erpadlem a ohřevem TUV
- Okna: Moderní trojskla zajistí skvělou tepelnou izolaci a klidový spánek.
- Energetická třída: Celý dům spadá do energetické třídy B, což znamená úsporu nákladů na provoz a šetrnost k životnímu prostředí.
- Zahrada: Užijte si odpočinek na prostorné zahradě situované na jihozápadní straně domu, která nabízí dostatek místa pro vaše relaxační chvíle.

Lokalita:

- Dům se nachází v klidné lokalitě na konci slepé ulice, obklopené zelení.
- Háj ve Slezsku - Smolkov je ideální lokalitou pro život s veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu. Jen 10 minut jízdy autem od Ostravy Poruby a 15 minut od Opavy.
- V okolí domu najdete veškeré potřebné služby, jako jsou školka, škola, restaurace, pošta, vlaková a autobusová zastávka, obchody a lékárna.

Dokončení a možnost výběru:

- Kolaudace domu je plánovaná na červen 2024.
- Součástí ceny je dokončený exteriér domu včetně zámkové dlažby a terénních úprav.
- Aktuálně máte možnost vybrat si finální prvky dle svých předstáv - podlahy, dveře, sanitu, dlažby a obklady, aby se váš domov stal dokonalým odrazem vašich preferencí a stylu.

Za uvedenou cenu vám nabízíme tento nový rodinný dům v kolaudačním minimu (zkolaudovaný), tedy bez interiérových podlah, dveří, bez kuchyně a koupelny, WC.

Nebo Vám dům dokončíme k nastavení a vy si budete sami vybrat, jak budou vypadat interiérové podlahy, interiérové dveře, jak bude vypadat vaše nová koupelna. U varianty k nastavení je cena domu v dokončeném stavu o 250 000 Kč vyšší.

Financování této nemovitosti Vám zajistíme v rámci naší společnosti.
Budeme se těšit na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Podzemný

Tel:

608400277

Email:

jiri.podzemny@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4298257
Inzerát vydán:	07.12.2024
ID zakázky v RK:	1056
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	503 m2
Užitná plocha:	150 m2