

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298264 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Dovolují si Vám nabídnout ke koupi velmi atraktivní s kolaudovanou novostavbu rodinného domu 4+kk v malebné obci Horní Tošanovice.

Tento moderní jednopodlažní zděný rodinný dům o celkové užitné ploše 102 m² je vystavěn na zastavěné ploše 169 m², na pozemku o celkové výměře 843 m². Nachází se ve stávající vesnické zástavbě s výbornou dostupností na dálnici D 48 do tří minut.

Dům je postaven z kvalitní cihlové konstrukce, která zaručuje vysokou odolnost a dlouhou životnost budovy. Prostorná zahrada o rozloze 674 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, hraní dětí nebo pěstování zeleniny. Zahrada je také ideálním místem pro letní grilování s rodinou a přáteli.

Tento rodinný dům je kvůli svému dispozičnímu řešení vhodný pro vícečlennou rodinu. V domě se nachází prostorný a prosvětlený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, kterou si zákazník už do eší sám (kuchyňská linka není součástí ceny). V obývacím pokoji nalezneme i vchod na zastřešenou terasu a přípravu pro krbová kamna. Na chodbě se nachází tři pokoje. Dva vhodné pro děti, které jsou stejně velké a jeden větší, který je zamýšlený jako ložnice. V koupelně se nachází jak vana, tak sprchový kout a prostorné umyvadlo v šedém. Dále se v domě nachází technická místnost, která je vhodná pro umístění pračky, sušičky a bojleru je zde i toaleta. Hned v zádvíří je toaleta s umyvadlem. Celkově je dům řešený velice prakticky a pořítil s velkým množstvím vestavěných skříní.

Vytápění domu je zajištěno moderním lokálním tepelným čerpadlem značky Viessman, které zajišťuje úsporný provoz a příjemné teplo v chladnějších měsících. Dům je navržen pro maximální pohodlí a komfort, což dokazují i další vybavení jako terasa pro letní posezení a parkovací místo přímo u domu. Poloha domu v klidné části obce Horní Tošanovice je ideální pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečné a tiché prostředí. Zároveň je ale blízko k městskému ruchu a všechny potřebné občanské vybavenosti jsou v dosahu. Pro milovníky přírody je zde možnost vyrazit na procházku do okolních lesů nebo na výlet do nedalekých hor.

Pokud Vás tento moderní dům zaujal domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Miel

Tel:

+420 774410794

Email:

martin.miel@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4298264
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	07.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	843 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	674 m ²
Zastavěná plocha:	169 m ²