

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298395 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný d m v malebné obci Pšánky v okrese Hradec Králové na klidném míst s nádherným výhledem na obecní rybník, který je obklopen krásnou p írodou. Tato nemovitost disponuje velkorysou obytnou plochou a zahrnuje další prostory, které poskytují široké možnosti využití. Tento d m nabízí výjime nou p íležitost i pro velké rodiny nebo vícegenera ní soužití.

Jde o zd ný dvoupodlažní rodinný d m, který byl v roce 1958 p estav n z p vodní stodoly. Celková plocha nemovitosti je 432,24 m2, z toho užitná plocha rodinného domu je 124, 65 m2. Dále se na pozemku o ploše 1 902 m2 nachází p vodní stavba (36,69 m2), chlěvy (101,48 m2), stodola (109,98 m2) a d evník s prádelnou (59,44m2). Zastav ná plocha je 404 m2. Dispozice domu je 3+1 a je v p vodním stavu, což umož ňuje nové majitele p izp sobit d m podle svých p edstav. Kanalizace je ešena septikem s p epadem do obecní kanalizace, voda je erpána ze studny. Vytáp ní je lokáln ešeno elektrickými akumulá ními kamny v každé místnosti a plyn je zaveden na hranici pozemku. Je zde možnost využití p dního prostoru.

Výhody nemovitosti:

Klidná lokalita s výhledem na obecní rybník

Velký rovinatý pozemek

Snadná dostupnost do Hradce Králové (20 km)

Ideální pro rodinné bydlení nebo investiční p íležitost

Pšánky je malebná obec ležící 20 km severozápadn od Hradce Králové. Nabízí klidné venkovské prost edí s výbornou dostupností do m sta, kde najdete veškerou ob anskou vybavenost. Obec a její okolí jsou ideální pro rekrea ní aktivity, jako jsou procházky p írodou, cyklistika, nebo ryba ení v místním rybníku. Pšánky poskytují výborné podmínky pro ty, kte í hledají únik z m stského ruchu, aniž by se vzdali blízkosti m stských služeb.

Pokud hledáte kombinaci klidného venkovského prost edí, dostatku prostoru a komfortu, tato nemovitost je výjime nou p íležitostí, kterou stojí za to vid t na vlastní o í.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4298395
Inzerát vydán:	09.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1902 m2
Užitná plocha:	432 m2
Plocha zahrady:	1075 m2
Zastav ná plocha:	404 m2