

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298423 Datum vydání: 13.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 850 000 K**

### Lokalita: Domažlice

Nabízíme k prodeji RD o dispozici 5+1 na pozemku 517m<sup>2</sup> v Horšovském Týně, okr. Domažlice. V nemovitosti jsou nyní dvě bytové jednotky o dispozici 2+1 v etně sociálního zázemí a každá jednotka má svou vlastní vchod. Je také možno obě bytové jednotky spojit v jeden prostorný obytný prostor. Na d m navazuje zděná dílna, garáž a pergola. V zadní části zahrady jsou plechové píšťaly na parkování vozidel nebo skladování dřeva. Vytápění je zajištěno kamny. V celém objektu je zaveden obecní vodovod. A odpady svedeny do obecní kanalizace. K domu je možný přístup ze dvou stran, jak od ulice Radbuzy, tak od náměstí, kde jsou velká vrata na pozemek. Ze zahrady a z oken je pěkný výhled na ulici nebo na místní zámek. Nemovitost je možno využít jako investici nájemního bydlení nebo k podnikání v obchodě i gastronomii. Zadní část zahrady je možno využít ke stavbě menší budovy dle podmínek místního stavebního úřadu. Další informace telefonicky nebo na nezávazné prohlídce nemovitosti. Možnost výhodného financování.

ID inzerátu ESO:	4298423
Inzerát aktualizován:	13.12.2024
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	19742
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	517 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	224 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	517 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	170 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	137 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Naděžda Marešková**

Tel:

**606 717 928**

Email:

**nmareskova@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**