

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298480 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Nabízíme exkluzivně k prodeji nadstandardní rodinný dům o velikosti 6+kk, který se nachází ve městě Plumlov na ulici V Sýpkách, ve vyhledávané a žádané místní části Plumlova s výhledem na Plumlovskou pěšinou a zámek Plumlov.

Město Plumlov leží v kopcovitém terénu na rozhraní Dražanské vrchoviny a Hané, je městem rekreační oblasti "Plumlovská pěšinou" a je vzdálené 8 km západně od okresního města Prostějova, žije v něm asi 2 400 stálých obyvatel. Město Plumlov má bohatou občanskou vybavenost pro místní obyvatele a turisty (základní škola, mateřskou škola, základní uměleckou škola, domov pro seniory, zámek, kemp Žralok, technické služby, zásahovou jednotku hasičů, zdravotní středisko, kulturní dům, fotbalové hřiště, tenisové kurty,...).

Rodinný dům je adový vnitřně, částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.

V přízemí se nachází vstupní chodba, propojený prostor kuchyně, obývacího pokoje a jídelny, dále koupelna, WC, prádelna a šatna. K domu je přistavěna garáž pro jeden osobní automobil a zimní zahrada, pod těmito prostory se nachází vinný sklípek s místností pro posezení. Ve II.NP jsou tři pokoje a koupelna s WC. Podkroví má dva pokoje, prostornou chodbu a koupelnu s WC. Celková užitná plocha činí 415 m<sup>2</sup>.

I.NP je se zachovanými klenbovými stropy. Kuchyně je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči a v pokojích jsou vestavné skříně.

Rodinný dům je přístupný z obou stran. Z jižní strany se nachází předzahrádka s terasou a udírnou. Ze severní strany je dvorek s garáží. Na dvorku je možné parkování pro dva osobní automobily a parkovat lze i na zpevněné ploše před objektem (na pozemcích města Plumlova).

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě kromě kanalizace. Kanalizace je svedena do betonové jímky na vyvážení s přípravným napojením na veřejnou kanalizaci.

V roce 2008 byla provedena kompletní rekonstrukce s modernizací s vestavbou podkroví. Tyto práce byly provedené v takovém rozsahu, že dům bylo možno považovat za novostavbu.

Rekonstrukce byla provedena s nadčasovými materiály (obklady v koupelnách, podlahy v obytných místnostech,...).

Objekt je ihned volný a připraven k nastoupení.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4298480
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	6900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	405 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	415 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	190 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. František**

**Kocourek**

Tel:

**776 560 108**

Email:

**info@reality-kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**