

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4298563 Datum vydání: 08.03.2025

Lokalita:  
**Praha 10**

Prodej adového dvougenera ního rodinného domu s byty 3+1, 3+1 s garáží a zahradou s dalším potenciálem.

Výhodou je, že jde o koncový adový d m s velkou zahradou a možnost pracovat s dispozicemi byt , protože nosné konstrukce jsou pouze obvodové.

V p ízemí je vstupní chodba, ze které je vchod do bytu 2+1 (55m2), který je k celkové rekonstrukci. Dále vstup do garáže a další místnosti/pokoje, který rozší í dispozici na 3+1 (75m2).

V 1. pat e je byt 2+1 (55 m2) ve velmi dobrém stavu. Z p edsín je vstup do p dního prostoru upraveného jako ateliér/pracovna, který rozší uje dispozici na 3+1 (88m2).

P íslušenství tvo í vstupní chodba, garáž, sklep a p íjemná dostate n velká zahrada.

D m je napojen na všechny inženýrské sít .

Jde o atraktivní lokalitu s velice dobrou dostupností MHD, Dálnice D1 i m stského okruhu.

V míst je veškerá ob anská vybavenost a široké možnosti sportovního využití.

Pro prohlídky a další informace jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4298563
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	403966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	396 m2
Užitná plocha:	182 m2
Zastav ná plocha:	116 m2

RE/MAX



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Kulhavý**

Tel:

**+420733555976**

Email:

**karel.kulhavy@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**