

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4298647 Datum vydání: 10.12.2024

Lokalita:

**Znojmo**

Mám velkou radost, že Vám mohu nabídnout krásný a udržovaný d m v Dobelicích. V Dobelicích, ve kterých již 12 let osobn bydlím, mám k nim blízko a lidi, co tu bydlí, mám moc ráda.

Jedná se o velký, prostorný a slune ný d m postavený z cihel a siporexu.

Dispozice jsou 6+2.

p ízemí se sestává z letní kuchyn , d tského pokoje, technického zázemí s kotlí, úložných prostor, šatny, malého pokoje a chodby, koupelny s vanou a sprchovým koutem, WC a p edsín .

1. patro se sestává z obývacího pokoje, p edsín a kuchyn s jídelnou.

mezipatro 2 pokoje, koupelna s vanou, WC

podkroví 2 pokoje , p da.

D m je napojený na elekt inu 230 + 400V, obecní vodovod, plynovod, tlakovou kanalizaci a septik.

Vytáp ní je s možností využít levn jší variantu – úst ední plynové / kotel Thermona / a úst ední na tuhá paliva / kotel Viadrus U22 /.

Podlahy jsou betonové s plovou kou, PVC nebo dlažbou.

Elektrika je v m di, voda v pozinku, odpady v plastu.

Výhodou je studna, bazén, uzav ený dv r a spousta úložného prostoru.

Na dvo e je pak stodola, velká a krásná / já prost miluju stodoly – mají potenciál/, hospodá ská budova / m žete chovat prasátka i slepi ky/, p íst ešek na d evo a krásný sklípek. Na d m navazuje garáž a skládek. Parkovat m žete p ed domem i za domem a také na dvo e. Co m na dom opravdu bere, je p edzahrádka se zvláštními okrasnými stromky, stromy tlumí zvuky od silnice. Okna jsou d ev ná trojskla, takže v dom je krásn ticho.

Vzhledem k tomu, že bydlím v Dobelicích, tak musím íct, že tento d m se mi vždy moc líbil. Chcete se jít podívat a zjistit, zda je tento d m vhodný práv pro Vás? Rozhodn je super pro hospodá e, kutila, velkou rodinu l podnikání.

Budu ekat na Vaše zavolání a p jdeme se rychle mrknout.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Krebová**

Tel:

**602581646**

Email:

**krebsova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4298647
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	24809
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	953 m2
Užitná plocha:	350 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Zastav ná plocha:	377 m2